BOOK-OLDS.RU

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9.

ДЕЛО № 927

СФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГАУ при СМ СССР в г. Ленинграде.

ДАТА: 13 VII 67 г. ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ПО АРХИВУ № 268 702

ДѢЛО

о ссудѣ пр-ну Р. Т. Губанову, г. Ростовскаго округа, въ размѣрѣ 1,000 р. на п. г. сем. 1915 г. Ст. 46

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

По П-ну Дѣлопроизводствуя

Началось 8 декабря 1915 года.

Кончилось 191 года.

Ц. Г. И. 592-789 1927

На листахъ.

Копія. 2.

Д. № 3969.

Постановленіе

Донского Отдѣленія

Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

16 сентября 1915 года.
№ 249.

Присутствовали:

Управляющій Отдѣленіемъ В.Н.Черкасъ

Члены:
Ф.Г.Боголевъ
А.П.Ошанинъ
Ф.А.Грековъ
П.И.Пименовъ

Докладывалъ Непремѣнный Членъ А.П.Ошанинъ.

О ссудѣ, просимой крестьяниномъ Романомъ Петровымъ Губановымъ въ порядкѣ ст.145 Уст.Б-ка п.1 лит.А.	Донское Отдѣленіе разсматривало дѣло о ссудѣ, просимой крестьяниномъ Романомъ Петровымъ Губановымъ въ размѣрѣ 6.500 руб. на покупку у пос. Ольги Егоровой Хатыховой надѣльной земли въ количествѣ 21 дес.526 кв.саж., выдѣленной въ отрубной участокъ и состоящей при селѣ Екатеринѣ, Чалтырской волости, Ростовскаго н/Д. округа, Донской области. Дѣйствительная доходность имѣнія, не можетъ быть опредѣлена, въ виду того, что земля обрабатывается за счетъ самого владѣльца, причемъ послѣдній не ведетъ никакихъ приходорасходныхъ

16 сентября 1915 года.
№ 249.

Присутствовали:

Управляющій Отдѣленіемъ В.Н.Черкасъ

Члены: Ф.Г.Коголевъ
А.П.Ошанинъ
Ф.А.Грековъ
П.И.Пименовъ

Докладывалъ Непремѣнный членъ А.П.Ошанинъ.

О ссудѣ, просимой крестьяниномъ Романомъ Петровымъ Губановымъ въ порядкѣ ст.145 Уст.Б-ка п.I лит.А.

Донское Отдѣленіе разсматривало дѣло о ссудѣ, просимой крестьяниномъ Романомъ Петровымъ Губановымъ въ размѣрѣ 6.500 руб. на покупку у пос. Ольги Егоровой Хатыховой надѣльной земли въ количествѣ 21 дес.526 кв.саж., выдѣленной въ отрубной участокъ и состоящей при селѣ Екатеринѣ, Чалтырской волости, Ростовскаго н/Д.округа, Донской Области.

Дѣйствительная доходность имѣнія, не можетъ быть опредѣлена, въ виду того, что земля обрабатывается за счетъ самого владѣльца, причемъ послѣдній не ведетъ никакихъ приходорасходныхъ книгъ. Поэтому въ основаніе оцѣнки оцѣнщикъ принялъ возможную доходность, исчисленную по даннымъ о доходности сосѣднихъ земель. Такъ какъ участокъ по качеству почвы-средній, то оцѣнщикъ

и остановился на средней долгосрочной арендѣ въ 18 руб. съ десятины и устанавливаетъ подесятинную оцѣнку въ 332 руб. 40 коп. При такой подесятинной оцѣнкѣ, оцѣнка всего участка въ 20 десятинъ будетъ 6648 руб. Эта оцѣнка почти совпадаетъ съ оцѣнкой по съемнымъ цѣнамъ и подтверждается данными о продажныхъ цѣнахъ, составляющихъ въ среднемъ 344 руб. 73 коп. за десятину.

Въ ссуду можетъ быть разрѣшено 80% оцѣнки, т.е. 5310 руб. и доплата къ ссудѣ выразится въ суммѣ 1190 руб.

Такъ какъ вопросъ о посильности доплаты для покупщика такой суммы оцѣнщику не удалось выяснить, то оцѣнщикъ полагалъ бы необходимымъ сдѣлать покупщику въ этомъ смыслѣ соотвѣтствующій запросъ.

Разсмотрѣвъ дѣло и согласившись съ изложеннымъ въ заслушанномъ докладѣ заключеніемъ оцѣнщика, Отдѣленіе П О С Т А Н О В И Л О:

1/ Оцѣнить приторгованную крестьяниномъ Романомъ Петровымъ Губановымъ у поселянки Ольги Егоровой Хатыховой въ количествѣ 20 дес. въ шесть тысячъ шестьсотъ сорокъ восемь рублей, по 332 руб. 40 коп. за десятину.

2/ Запросить крестьянина Романа Петрова Губанова о посильности доплаты для него 1190 руб. за приторгованную имъ у поселянки Ольги Егоровой Хатыховой землю и до полученія отвѣта-вопросъ о разрѣшеніи ему ссуды въ размѣрѣ пяти тысячъ трехсотъ десяти рублей оставить открытымъ. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.

Такъ какъ вопросъ о посильности доплаты для покупщика такой суммы оцѣнщику не удалось выяснить, то оцѣнщикъ полагал бы необходимымъ подѣлать покупщику въ этомъ смыслѣ соотвѣтствующій запросъ.

Разсмотрѣвъ дѣло и согласившись съ изложеннымъ въ заслушанномъ докладѣ заключеніемъ оцѣнщика, Отдѣленіе П О С Т А Н О В И Л О:

I/ Оцѣнить приторгованную крестьяниномъ Романомъ Петровымъ Губановымъ у поселянки Ольги Егоровой Хатыховой въ количествѣ 20 дес. въ шесть тысячъ шестьсотъ сорокъ восемь рублей, по 332 руб. 40 коп. за десятину.

2/ Запросить крестьянина Романа Петрова Губанова о посильности доплаты для него 1190 руб. за приторгованную имъ у поселянки Ольги Егоровой Хатыховой землю и до полученія отвѣта-вопроса о разрѣшеніи ему ссуды въ размѣрѣ пяти тысячъ трехсотъ десяти рублей оставить открытымъ. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Свѣрялъ:

Дѣлопроизводитель

4.

Дѣло № 3969.

Въ Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка

Непремѣннаго Члена Отдѣленія

А.П. Оданина

Докладъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли,

принадлежащей крестьянинамъ селенія Правъ Романомъ Петровичемъ Губа-
новымъ, объ поселеніи селенія Екатерины Ростовскаго на Дону
супруга Ольги Егоровой Хатчковой

расположенной при селѣ Екатерины, Чалтырской
волости Ростовскаго Н/Д. округа Донской области.

Осмотръ земли произведенъ

А) МѢСТОПОЛОЖЕНІЕ ЗЕМЛИ.

разстояніе отъ:		
ближайшаго города	Таганрога	30 верстъ
ближайшихъ станцій	"Морской"	10 "
		"
		"
ближайшаго волостнаго правленія	"Чалтырскаго"	20 "
ближайшихъ селеній	"Пріюта"	5 "
		"
фабрикъ, заводовъ, мельницъ		
мѣстъ жительства покупщиковъ	с. Пріюта	5 "
		5 "
надѣльной земли покупщиковъ		
мѣстъ сбыта сельскохозяйственныхъ продуктовъ	г. Таганрога	30 "

Б) ОПИСАНІЕ ЗЕМЛИ.

а) Находится-ли земля въ единственномъ владѣніи продавца, или въ общемъ съ другими владѣльцами.	а/ въ единственномъ.
б) Соотвѣтствуетъ-ли планъ дѣйствительному положенію и контурамъ ея	б/ соотвѣтствуетъ.
	в/ ясны.
	г/ нѣтъ.

расположенной при селѣ Екатерины, Чаплинской волости Ростовскаго у/Дна округа области

Оценщик земли произведенъ

А) МѢСТОПОЛОЖЕНІЕ ЗЕМЛИ.

разстояніе отъ:		30 верстъ
ближайшихъ городовъ	Таганрога	
железнодорожныхъ станцій	"Морской"	10
пристаней		
мѣстнаго сельскаго правленія	"Чалтырскаго"	20
ближайшихъ селеній	"Пріюта"	5
фабрикъ, заводовъ, мельницъ		
мѣстъ жительства покупщиковъ	с. Пріюта	5
надѣльной земли покупщиковъ		5
мѣстъ сбыта сельскохозяйственныхъ продуктовъ	г. Таганрога	30

Б) ОПИСАНІЕ ЗЕМЛИ.

а) Находится-ли земля въ единственномъ владѣніи продавца, или въ общемъ съ другими владѣльцами.

б) Соотвѣтствуютъ-ли планы дѣйствительному положенію и контурамъ ея.

в) Ясны-ли границы въ натурѣ.

г) Нѣтъ-ли граничныхъ споровъ, захватовъ и завладѣній.

д) Свободна-ли земля отъ крестьянскихъ надѣловъ.

е) Соотвѣтствуетъ-ли количество земли по плану данныхъ крѣпостного акта.

а/ въ единственномъ

б/ соотвѣтствуетъ

в/ ясны.

г/ нѣтъ.

д/ имѣніе представляетъ изъ себя отведенный въ единоличное владѣніе участокъ надѣльной земли села Екатерины.

е/ количество земли по плану 21 д.63 кв.саж.— нѣсколько меньше, чѣмъ по крѣпостному акту (21 д.526,5 д.с.)

2) Число участковъ, взаимное ихъ расположеніе, разстояніе и сообщеніе между ними и жительствомъ, обрабатываемость, пашъ, сѣнокосъ и прогонъ скота на каждый изъ участковъ.

3) Обводненіе.

4) Экспликація угодій.

Водныхъ источниковъ на участкѣ нѣтъ. Это обстоятельство не является крупнымъ недостаткомъ имѣнія, ибо въ данной мѣстности подпочвенная вода вообще не очень далека отъ поверхности земли (около 10 саж.) и добыть ее не представляетъ большихъ затрудненій.

Названіе угодій.	По условію о покупкѣ.		По планамъ.		По осмотру.		Примѣчанія.
	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	
Усадебная							Участокъ представляетъ изъ себя 1 надѣлъ земли с. Екатерин
Сады							
Огороды							
Пашня					20	2000	
Покосъ заливный (луговой)							
" степной							
Выгонъ							
Куты							
Лѣсъ							
Итого удобной	21	—	20	2000	20	2000	
Среднеудобной							
Подъ дорогами							
" рѣками							
" крутостями							
" болотцами							

Названіе угодій.	По условію о покупкѣ.		По планамъ.		По осмотру.		Примѣчанія.
	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	
Усадебная							Участокъ представляетъ изъ себя 1 надѣлъ земли с. Екатерин
Сады							
Огороды					20	2000	
Пашня							
Покосъ заливный (луговой)							
степной							
Выгонъ							
Куты							
Лѣсъ							
Итого удобной	21	–	20	2000	20	2000	
Среднеудобной							
Подъ дорогами							
рѣками							
крутостями							
солонцами							
Каменистой							
Итого неудобной			526	463		463	
Всего земли	21	526	21	63	21	63	

5) Поверхность земли.
Качество и рубка леса.
Подпочва. Описаніе угодій.
Пригодность для поселенія

Указать: относительно пашни: количество старой и новой пашни; количество пашни, бросеной въ залежь; возможность распашки ея вновь; среднюю урожайность главныхъ хлѣбовъ. Относительно сѣнокосовъ: [illegible] или лѣсные; чистые, или съ кустарниками; болотные или [illegible]; средній укосъ; количество сѣна. Относительно лѣсовъ: [illegible] породу, возрастъ, высоту [illegible] насажденія, примѣрное пространство [illegible] обезлѣсѣвшихъ пожарами, сплошными вырубками, [illegible] примѣрную площадь лѣсовъ спѣлыхъ, среднихъ и молодыхъ; пригодна ли подлѣсная площадь для обращенія въ другой видъ угодій и въ какой именно; имѣется-ли на это разрѣшеніе [illegible] имѣть-ли насажденія защитныхъ и охранныхъ; стоимость лѣса на срубъ, возможность и стоимость корчевки его.

Поверхность [illegible].

Почва- суглинистый черноземъ 3/4 четвертей - глубины на глинистой подпочвѣ.

Пашня хорошаго качества

[illegible]

6) Оброчныя статьи и промышленныя предпріятія; ихъ доходность.

[illegible]

7) Постройки. Изъ какого матеріала, ихъ состояніе, назначеніе, стоимость по матеріалу, на сносъ, стоимость, опредѣленная самими покупщиками.

[illegible]

8) Сервитуты. Лѣсорубочные контракты.

[illegible]

[illegible] 8

[illegible] какое хозяйство велось на землѣ. Какой доходъ приносила она владѣльцу.

[illegible]

10) Обстоятельства, увеличивающія, или уменьшающія цѣнность имѣнія.

[illegible]

Подъемъ исключительной цѣнности нѣтъ. Это обстоятельство не является крупнымъ недостаткомъ имѣнія, ибо въ данной [illegible] вообще не очень дорожатъ [illegible] (около 10 [illegible]) и добыть ее [illegible] большинствомъ затрудненій.

На владѣльцѣ лежитъ обязательство въ случаѣ признанія подлежащимъ начальствомъ права за Куричье-Косьянскимъ сельскимъ обществомъ на полученіе 120½ дес., выдѣлить изъ участка, упадающую изъ этой площади часть земли. (около 1 д.) Эта обязанность переходитъ на покупателя.

9) Землю обрабатывалъ самъ владѣлецъ [illegible]

[illegible]

10. Цѣнность средней по качеству для данной мѣстности.

(около 10 [illegible]) [illegible] на [illegible] большинствѣ [illegible] нѣсь [illegible].

8) Сервитуты. Лѣсорубочные контракты.

Въ владѣльцѣ лежитъ обязательство въ случаѣ признанія недѣлающимъ начальствомъ правъ за Куричье-Ясьинскимъ сельскимъ обществомъ на полученіе 120$ дес., выдѣлить изъ участка, упадающую изъ этой площади часть земли. (около 1 д.) Эта обязанность переходитъ на покупщиковъ.

20 2000 [illegible] I [illegible]

8 Какой хозяйство велось на землѣ. Какой доходъ приносила она владѣльцу.

9) Землю обрабатывалъ самъ владѣлецъ [illegible]

21 20 2000 20 2000

10) Обстоятельства, увеличивающія, или уменьшающія цѣнность имѣнія.

10. Имѣніе среднее по качеству для данной мѣстности.

526 460 463

21 526 21 21 63

В) ЭКОНОМИЧЕСКІЯ УСЛОВІЯ МѢСТНОСТИ

1) Густота населенія и обеспеченность землею.

	НАЗВАНІЕ СЕЛЕНІЙ.	Число дворовъ	Число наличныхъ душъ муж. пол.	Количество земли. Надѣльной.	Купленной.	Всего.	На какъ или сколько дес.	Разстояніе отъ имѣнія.
				Десятинъ.				
1	Екатериновка	83					21 дес	
2	Курлацкое	223	1122	763	-	763	0,7	
3	Преображенское	492	1928	1701	-	1701	0,9	

2) Система хозяйства

		ЗАСѢВАЕТСЯ. Пуд. на дес.	Относительная площадь посѣва въ % къ общей площади пашни.
	Ячмень	8	35%

3) Урожайность данной мѣстности въ продолженіе 1

		19 г.	19 г.	
1	Аксаковъ-Ивановъ			
2	Федоровъ - Сладкинъ			
3	Абросовъ Сергѣевскому			
4	[illegible]			
5	Аксаковъ-Ивановъ			
6	Аксаковъ-Ивановъ			
7	[illegible]			

	ЗАСѢВАЕТСЯ	
	Пуд. на дес.	Относительная площадь посѣвъ въ % къ общей площади пашни.
Пшеницы озимой		
яровой		
Ячменя		
Овса		
Кукурузы		
Ржи		
Подсолнуха		

3) Урожайность въ данной мѣстности въ

	19 г.	19 г.	19 г.	Средняя изъ трехлѣтія данныхъ.	Средняя по губ.
Пшеницы озимой					
яровой					
Ячменя					
Овса					
Кукурузы					
Ржи					
Подсолнуха					

4) Цѣны на продукты сельскаго хозяйства (въ копѣйкахъ за пудъ).

	19 г.		19 г.		19 г.		1914 г.		1915 г.		Средняя за 10 лѣтъ
	отъ	до	отъ	до	отъ	до	отъ	до	отъ	до	
Пшеницы								110	120	110	
Ячменя											
Овса											
Кукурузы											
Ржи											
Подсолнуха											
Сѣна											

Провозъ 1 пуда до мѣста сбыта обходится отъ 4 до 6 коп., въ среднемъ 5 коп.

5) Стоимость обработки 1 дес. земли.

Пашня	отъ	до	руб. 5
Посѣвъ	-	-	
Пѣшка	-	-	
Уборка хлѣбовъ	-	-	

Огульная обработка десятины земли съ уборкой хлѣбовъ въ среднемъ 23 руб.

6) Случаи долгосрочной аренды.

№	Фамилія. Владѣльцевъ.	Фамилія. Арендаторовъ.	Разстояніе отъ описываемаго участка.	Количество земли въ десятинахъ.	Годъ и срокъ аренды.	Цѣна за десятину. Руб.	Цѣна за десятину. Коп.	Количество доимущественной рассрочки.	Примѣчаніе.
1	[illegible]	Власову	4 15	270	1910-[illegible]	12	2/3	[illegible]	I
2	Вахтанговъ	Соболевскому	5 15	15	1908-912	10	2/3	[illegible]	5
3	Андреевъ	Ковалеву	4 15	21	1912-915	25	2/3	[illegible]	6
4	Кашировъ	Горохову	4 15	52	1911-914	25	4/5	[illegible]	7
5	Абрамовъ	кр. из Мірамовки	7 00	800	1901-911	10	2/3	[illegible]	8
6	Ованесъ	Матвѣенко	7 15	21	1910-915	25	[illegible]	[illegible]	9
7	Бабіевъ	Андреенко	5 18	21	1911-914	25	—		10
8	[illegible]	Петрову	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] въ среднемъ - 20 руб. [illegible] коп.

Провозъ 1 пуда до мѣста сбыта обходится отъ [illegible] до 6 коп., въ среднемъ 5 коп.

5) Стоимость обработки 1 дес. земли.

Пашня	отъ	до
Постъ	-	-
Подка	-	-
Уборка хлѣбовъ	-	-
Огульная обработка десятины		

[illegible] 5 [illegible] земли [illegible] мѣстностью [illegible] начальствомъ [illegible] за [illegible] разстояніи отъ Курячье-Ивановскихъ сѣльскихъ обществъ за [illegible] арендное 20 [illegible] хлѣбъ изъ участка. Западная [illegible] 1 дес. [illegible] (около 1 руб.) [illegible] 21 руб. [illegible] годъ цѣна значительно выше.

6) Случаи долгосрочной аренды.

№	Фамиліи. Владѣльцевъ.	Фамиліи. Арендаторовъ.	Разстояніе отъ описываемаго участка.	Количество земли въ десятинахъ.	Годъ и срокъ аренды.	Цѣна за десятину. Руб.	Цѣна за десятину. Коп.	Количество довольственнаго рыбопашенъ.	Примѣчаніе.
1	Хлебецкій	Бѣлому	4 15	270	1910-913	12		2/3	[illegible]
2	Вахтандишвили	Соболевскому	5 15	15	1909-912	13		2/3	[illegible]
3	Аванесовъ	Ковалеву	4 15	21	1912-915	25		2/3	[illegible]
4	Каннаровъ	Горохову	4 15	52	1911-914	25		4/5	[illegible]
5	Абрамовъ	кр. сл. Мраморки	7 00	400	1909-911	10		2/3	[illegible]
6	Ованесъ	Матвѣенко	7 15	21	1910-913	25			[illegible]
7	Вабіевъ	Авдеенко	5 18	21	1911-914	25		—	
8	Ничеевъ	Петрову	3 [illegible]	63	1909-915	30			[illegible]

Въ среднемъ - 20 руб. 62 коп., если не считать случаевъ, гдѣ земля находится въ полномъ распоряженіи [illegible]

7) Погодныя съемныя цѣны.

№	Фамилія владѣльцевъ.	Годъ.	Разстояніе отъ описываемаго участка.	Количество сдаваемой земли.	Цѣна за 1 дес. въ рубляхъ. Пашни. Твердая	Мягкая	Болотистая	Сѣнокоса. Лугов.	Степн.	Суходольная	Лѣсная	Пашаса. Въ полевому	Въ сторону	Огородъ	Кухня	На кругъ	Примѣчанія.
	Обычныя цѣны: отъ до																
	средняя				30	20	10										

8) Издольная аренда земли . . . . . .

Обычныя цѣны:

отъ до

средняя

8) Издольная аренда земли . . . . . .

9) Продажныя цѣны на землю.

№	Фамиліи продавцовъ и покупателей	Разстояніе отъ описываемаго участка	Количество земли въ десятинахъ	Годъ сдѣлки	Подесятинныя цѣны. При содѣйствіи Банка. Продажная цѣна	Оцѣнка Банка	При чистыхъ сдѣлкахъ	Примѣчанія.
1	Ахтандиловъ-Шевченко	21*		1914				
2	Чихарешъ - Слободскимъ	21		1911				
3	Абрамовъ - Собѣевскому	21*		1912			318	
4	Дагаевъ - Наплику	42*		1908			190,[illegible]	
5	Хахаевъ-Кр. Троицкаго			1909			350	
6	Аванесовъ-Матвѣенко	21		1912			333	
7	Даеговы - 2му Собѣевскому тѣ.	21	84	1912	357,[illegible]	326,[illegible]		
8	Ахтандиловъ- Бѣлому	21		1912			335	
9	Баевъ - Нецвѣтайскому	21		1910			352,[illegible]	
10	Кожаевъ - Курлацкому	200		1909			360	
11	Баевъ - Кислому	21		1910			360	
12	Афтандиловъ - Валыко	21		1911			347	
13	Гарелевъ - Хатыкова	21		1913			309,52	

Въ среднемъ - 344 руб. 73 коп.

10) Земельныя повинности.

На одну облагаемую удобн. дес приходится [illegible] коп.

Г) ОЦѢНКА.

Дѣйствительная доходность имѣнія должна быть опредѣлена въ виду того, что земля обрабатывается за счетъ самого владѣльца, послѣдній не ведетъ никакихъ приходо-расходныхъ книгъ. Въ виду этого въ основаніе оцѣнки должно быть принято возможную доходность, исчисленную по даннымъ о доходности сосѣднихъ имѣній. Такъ какъ имѣніе среднее по качеству, то я принимаю среднюю арендную плату изъ приведенныхъ случаевъ

1) Дѣйствительная доходность имѣнія. Если она отвергается, то указать чѣмъ это вызвано. Доходъ принимаемый оцѣнщикомъ въ основаніе оцѣнки.

ВР СВЕНЕНР - 344 ВЛО. 13 ИОН.

| | | |

2) Выводъ оцѣнки по даннымъ долгосрочныхъ арендахъ.

Валовой доходъ 20	326 [illegible]	[illegible] р. [illegible] к.
Вычеты:		
На земельн. повинности	50 к.	1 р. 38 к.
На рискъ 5 % съ остатка	р. 88 к.	
Чистая доходность		16 р. 62 к.
% капитализаціи - обычный 5.		
Подесятинная оцѣнка		322 р. 40 к
Оцѣнка всего имѣнія		6448 р. 50 к.

3) Выводъ оцѣнки по погоднымъ съемнымъ цѣнамъ.

а) Пашня I категоріи.

Для пашни I категоріи принимаются цѣны:

Твердой земли	30 р.	к.	въ среднемъ на дес. 20 р. – к.
Мягкой -	20 р	к.	
Толоки	10 р.	к.	
Вычеты:			
На повинности	50 к.		2 р. 06 к.
На надзоръ и недоборъ 8 %	1 р. 56 к.		
Чистая доходность			17 р. 94 к.
% капитализаціи - 5.5			
Оцѣнка десятины пашни I категоріи			326 р. 18 к.

б) Пашня II категоріи.

Для пашни II категоріи принимаются цѣны:

Твердой земли	р.	к.	въ среднемъ р. к.
Мягкой -	р.	к.	
Толоки		к.	

3) Выводъ оцѣнки по погоднымъ съемнымъ цѣнамъ.

а) Пашня I категоріи.

Для пашни I категоріи принимаются цѣны:

Твердой земли	30 р. к.	въ среднемъ на дес.	
Мягкой	20 р. к.	20 р. — к.	
Толоки	10 р. к.		
Вычеты:			
На повинности	50 к.	2 р. 06 к.	
На надзоръ и недоборъ 8 %	1 р. 56 к.		
Чистая доходность		17 р. 94 к.	
% капитализаціи - 5.5			
Оцѣнка десятины пашни I категоріи		326 р. 18 к.	

б) Пашня II категоріи.

Для пашни II категоріи принимаются цѣны:

Твердой земли	р. к.	въ среднемъ	
Мягкой	р. к.	р. к	
Толоки	р. к.		
Вычеты:			
Повинности	к	р. к.	
Надзоръ и недоборъ %	р. к.		
Чистая доходность		р. к.	
% капитализаціи			
Оцѣнка десятины пашни II категоріи		руб. коп.	

3) Оцѣнка всего имѣнія по погоднымъ съемнымъ цѣнамъ.

Оцѣнка по долгосрочной арендной цѣнѣ

20 дес. пашни I категоріи по 326 р. 18 к. за дес. 6528 р. 50 к.

II - - р. к. - р. к.

III - - р. к. - р. к.

средняго на 344 970. 73 р. к. за десятину р. к.

Изъ произведенныхъ оцѣнокъ оказывается, что первой, какъ основной на всѣхъ точкахъ

сѣнокоса р. к. - р. к.

под усадьбой - р. к. - р. к.

дѣлянъ.

- р. к. - р. к.

Итого 6528 р. 50 к.

20 дес.

4) Выводъ оцѣнки по производительности угодій

а) Пашни.

Поля сѣвооборота, чѣмъ они заняты	Урожайность на десятину съемныхъ	Стоимость пуда	Стоимость урожая съ 1 дес.
1-е поле			
2-е поле			
3-е поле			

Общая стоимость урожая . . . . . .

Толока поле, по съемной цѣнѣ . . . . . 326 р. 10 к.

Валовой доходъ съ дес.

Вычеты:

Обработка дес. р. к.

Доставка до рынка р. к.

пуд по коп.

% на оборотный капиталъ р. к.

4) Выводъ оцѣнки по производительности угодій

а) Пашни.

Поля сѣвооборота, чѣмъ они заняты.	Урожайность на дес. за исклю. сѣмянъ.	Стоимость пуда.	Стоимость урожая съ 1 дес.
1-е поле			
2-е поле			
3-е поле			

Общая стоимость урожая . . . . . .

Толока поле, по съемной цѣнѣ . . . . . 326 р. 10 к.

Валовой доходъ съ дес.

Вычеты:

Обработка дес. р к.

Доставка до рынка р. к.

пуд ~~хлѣба~~ по коп.

%% на оборотный капиталъ р к

(обработка р к + сѣмена 2 2 2 4 р. к. 5 2

р. к.) на ½ года изъ

8% годовыхъ

на уплату земельныхъ повинностей съ дес р. к.

съ остатка % на администрацію и проч. р к.

дес р. к.

Чистая доходность

По р к. на дес.

I 2 Капитализація 2 2 2 2 4 5 2

Оцѣнка по долгосрочной арендѣ и по съемнымъ цѣнамъ почти совпадаетъ и подтверждаются данными о продажныхъ цѣнахъ, составляющими въ среднемъ 344 руб. 73 коп. на десятину.

Изъ приведенныхъ оцѣнокъ останавливаюсь на первой, какъ основанной на болѣе точныхъ данныхъ.

7300

550

800

6500

Д) Покупщики.

1) Составъ ихъ, обезпеченность землею и скотомъ.

Семейное и имущественное положеніе покупщиковъ.	Домохозяевъ.	Душъ. Мужск. п.	Душъ. Женск. п.	Душъ. Рабочихъ м. п.	Душъ. Рабочихъ ж. п.	Количество надѣльной земли. Надѣльной.	Количество надѣльной земли. Купленно. Кр. вл.	Количество надѣльной земли. Купленно. Ст. вл.	Количество надѣльной земли. Купленно. Всего.	Въ среднемъ приходится. Надѣльной. На 1 душу мужск. п.	Въ среднемъ приходится. Надѣльной. На 1 раб. обработ. земл.	Въ среднемъ приходится. Всего. На 1 мужск. п.	Въ среднемъ приходится. Всего. На 1 душу.	Въ среднемъ приходится. Всего. На 1 раб. обработ. земл.	Количество скота. Лошадей.	Количество скота. Домашн.	Количество скота. Коровъ.	Количество скота. Молодняка скота.	Количество скота. Всего скота на 1 домохозяина.
		Душъ.				Десятинъ.									Штукъ.				
Округа, въ которомъ живутъ покупщики	2	6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	4	8	5	8

1) Составъ ихъ, обезпеченность землею и скотомъ.

Семейное и имущественное положеніе покупщиковъ.	Домохозяевъ.	Душъ.				Количество владѣемой земли.				Въ среднемъ приходится.				Количество скота.				
		Мужск. п.	Женск. п.	Рабочихъ м. п.	Рабочихъ ж. п.	Надѣльной	Куплено: Пер. сод. Кр. Банка	Куплено: Ст. сод. Кр. Банка	Всего.	Надѣльной: На нал. душу м. п.	Надѣльной: На 1 раб. обоего пола.	Всего: На нал. муж. п. душу.	Всего: На 1 раб. обоего пола.	Лошадей.	Воловъ.	Коровъ.	Мелкаго скота.	Всего рабочаго скота на 1 домохозяина
						Десятинъ.								Штукъ.				
Округа, въ которомъ лежитъ покупаемая земля	1	2	4	1	1	4			4	2	2	2	2	4	8	5	2	
Другихъ округовъ Донской области																		
Другихъ губерній																		
Итого																		
Въ томъ числѣ переселяющихся на участокъ	1	2	4	1	1	4			4	2	2	2	2	4	8	5	2	

2) Распредѣленіе подушной земли между домохозяевами.

3) Подушное распредѣленіе собственной и покупаемой земли.

4) Соблюдена ли земельная норма.

5) Имѣется-ли сельско-хозяйственный инвентарь и въ достаточномъ ли количествѣ

6) Занятія покупщиковъ кромѣ земледѣлія: имѣется-ли возможность заработковъ.

7) Не арендовали-ли покупщики покупаемую

Вопросы	Пріобрѣтаютъ землю въ слѣдующемъ размѣрѣ						Всего покупаютъ земли	
	Менѣе десятины	Отъ 1 до 5	Отъ 5 до 10	Отъ 10 до 25	Отъ 25 до 40	Свыше 40 дес.	Дес.	Саж.
1							20	2000

Въ среднемъ покупщики имѣютъ на наличную душу м. п. по дес., вновь пріобрѣтаютъ по дес., отъ дес. до дес. на дворъ.

Земельная норма для данной мѣстности опредѣлена въ 35 дес на дворъ и дес. на наличную м. п. душу.

Земельная норма не нарушена, такъ какъ Губановъ будетъ имѣть всего 2 надѣла, одинъ въ с.Пріютѣ, а другой въ с. Екатеринѣ. Если принять въ исчисленіе нормы высшій указной надѣлъ для Таганрогскаго округа - 3,5 дес. - то тогда норма будетъ превышена на 9 дес. 1000 кв.саж.

Въ виду того, что земля села Екатерины имѣетъ характеръ частновладѣльческій, ибо владѣльцы ея армяне - живутъ главнымъ образомъ торговлею, то я полагалъ бы возможнымъ не считать, что Губановымъ превышена норма.

5) Имѣется въ достаточномъ количествѣ

6) Исключительно земледѣліемъ.

4) Соблюдена ли земельная норма.	Земельная норма для данной мѣстности опредѣлена въ [illegible] дес на дворъ и [illegible] дес. на наличную м. п. душу. Земельная норма не нарушена, такъ какъ Губановъ будетъ имѣть всего 2 надѣла, одинъ въ с.Дрiнтѣ, а другой въ с. Екатеринѣ. Если принять въ исчисленiе нормы высшiй указанный надѣлъ для Таганрогскаго округа - 3,5 дес. - то тогда норма будетъ превышена до 9 дес. 1000 кв.саж.
5) Имѣется-ли сельско-хозяйственный инвентарь и въ достаточномъ-ли количествѣ	Въ виду того, что земля села Екатерины имѣетъ характеръ частновладѣльческiй, ибо владѣльцы ея армяне - живутъ главнымъ образомъ торговлею, то я полагалъ бы возможнымъ не считать, что Губановымъ превышена норма. 5) Имѣется въ достаточномъ количествѣ
6) Занятiя покупщиковъ кромѣ земледѣлiя: имѣется-ли возможность заработковъ.	6) Исключительно земледѣлiемъ.
7) Не арендовали-ли покупщики покупаемую землю.	
8) Условiя перехода земли въ пользованiе покупщиковъ.	Земля переходитъ въ пользованiе Губанова съ I сентября 1915 года безвозмездно.

11

9) Переселяются-ли покупщики на пріобрѣтаемую землю

Не переселяется

08

I

Е) УСЛОВІЯ СДѢЛКИ.

1) Денежная сторона сдѣлки по купчей продажному условію.

		Общая	На дес.
Продажная цѣна		7800	
Въ счетъ ея платитъ:	задаткомъ	550	
	до совершенія купчей крѣп. сентября 1915 г.	250	
	при совершеніи		
	въ разсрочку		
	Итого	800	
Испрашивается въ ссуду на 55 лѣтъ		6500	
	Всего	7.300.	

2) Согласенъ-ли владѣлецъ на разсрочку до-вѣтъ указаній въ запро-

Въ виду отсутствія продавца на мѣстѣ, не представилось

3) Соотвѣтствуетъ-ли продажная цѣна мѣстнымъ цѣнамъ и качеству земли

Цѣна соотвѣтствуетъ цѣнамъ на землю, стоившимъ до войны. Въ настоящее время цѣны ниже.

Въ счетъ платежа	до совершенія купчей крѣп. 1 сентября 1916 г.	[illegible]	
	при совершеніи		
	въ разсрочку		
	Итого	800	
	Испрашивается въ ссуду на [illegible] лѣтъ	6500	
	Всего	7.300.	

2) Согласенъ-ли владѣлецъ на разсрочку до-нѣтъ указаній въ запро-

Въ виду отсутствія продавца на мѣстѣ, не представилось

3) Соотвѣтствуетъ-ли продажная цѣна мѣстнымъ цѣнамъ и качеству земли

Цѣна соотвѣтствуетъ цѣнамъ на землю, стоявшимъ до войны. Въ настоящее время цѣны ниже.

4) Особыя условія

ЗАКЛЮЧЕНІЕ.

1) На основаніи пункта [illegible] закона 27 іюля 1908 г. въ ссуду можетъ быть разрѣшено 80 % оцѣнки, т. е. 5320 р.

Такимъ образомъ денежная сторона сдѣлки выразится въ слѣдующемъ видѣ:

Продажная цѣна	7300	
Проектируемая ссуда	5320	
Внесено: задаткомъ	550	
разсрочивается по соглашенію съ владѣльцемъ и по ст. 53 уст. Банка		
Итого	5860	
Остается доплатить [illegible]	1440	
Въ томъ числѣ доплата, обусловленная запродажною [illegible]	250	
Недостаетъ	1190	

2) какую сумму, кромѣ уже внесенной, покупщики въ состояніи еще уплатить и изъ какихъ [illegible]

3) Посильность доплаты.

4) Годовой платежъ общій и на дес. по проектируемой ссудѣ

5) Благонадежность сдѣлки по соображеніямъ съ личнымъ составомъ покупщиковъ.

[illegible] условить выдачу ссуды [illegible] бованіями.

Подлинный подписалъ: Непремѣнный Членъ А. Ошанинъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Дѣлопроизводитель [illegible]

2) какую сумму, кромѣ уже внесенной, покупщики въ состояніи еще уплатить и изъ какихъ [illegible]

3) Посильность доплаты.

4) Годовой платежъ общій и на дес. по проектируемой ссудѣ.

5) Благонадежность сдѣлки по соображеніямъ съ личнымъ составомъ покупщиковъ.

[illegible] нужно-ли обязательно условить выдачу ссуды [illegible] либо особыми требованіями.

по ст. 53 уст. Банка

Итого . [illegible]

[illegible] Губернскій [illegible]

Въ томъ числѣ доплаты, обусловленная запродажною [illegible] 250

Недостаетъ . [illegible]

Подлинный подписалъ: Непремѣнный Членъ

А. Ошанинъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Дѣлопроизводитель

[illegible] Екатерины [illegible] живутъ главнымъ образомъ [illegible] то и [illegible] возможности не считать, что Губернія превышена норм.

5) [illegible] въ достаточномъ количествѣ

6) [illegible] земледѣліемъ.

[illegible] переходить въ пользованіе Губановъ съ [illegible] года безвозмездно.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 928

СФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГАУ ПРИ СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА: 13.V.67 г. ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ПО АРХИВУ № 1

ДѢЛО

[illegible] Барышево-Покровской
волости 1912 года по покупкѣ [illegible]
[illegible] у [illegible] Тарасова [illegible]
[illegible]

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

По [illegible] Дѣлопроизводству.

Началось [illegible] 190[illegible] года.

Кончилось Г. И. А. 190 года.

Фонд № 592 опись 9
Ед. хр. № 998

листах.

614 лемма

2

Журналъ № 109.

Екатеринославскаго Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка. Апрѣля 3 дня 1884 года.

Постановленіе № 1100, о покупкѣ Запорожско-Новотроицкимъ 142 десятинъ Товариществомъ земли у Поручика Л. А. Марасова.

Присутствовали:
Предсѣдатель Отдѣленія Ф. А. Метешкуй; члены: П. З. Васильевскій и Н. Ф. Шмелева.

Екатеринославское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о сдѣлкѣ, просимой Запорожско-Новотроицкимъ Товариществомъ 142 десятинъ земли, у Поручика Марасова, лежащей на Днѣпрѣ, Запорожской и Новотроицкой волостяхъ, Васильевско-Петровской и Ивановской волостей, Ивановскаго уѣзда, Екатеринославской губерніи, Поручика Марасова, отъ коего земли, передаваемой въ Запорожско-Новотроицкое Товарищество на Днѣпрѣ уѣзда Васильевско-Петровской волости, при урочищѣ Запорожской.

Цѣна этой земли

Товарищественное [illegible]
и А. Шкрябов.

Присутствовали:
Предсѣдатель Старшина Ф. А. Метлицкий; члены: П. З. Высоцкий и Н. Ф. Минина.

Екатеринославское Старшинское Крестьянское Поземельное Банка рассматривало дѣло о ссудѣ, просимой Заденско-Новотроицким Товариществом 142 дес. земли, деревень Новотроицкой, Заденской и Высокопольской Вознесенской волости, по отношенію на Дону урѣза, для покупки у Ширяева. Подрядчика сына Константина Шкрябова, принадлежащей в Екатеринославской на Дону урѣзѣ Вознесенско-Петровской волости, при деревнѣ Заденской.

Изъ дѣла оного видно:

Заденско-Новотроицкое Товарищество состоитъ изъ слѣдующихъ домохозяевъ:

Вознесенской волости Новотроицкой деревни домохозяевъ Старшина Ф. А. Метлицкий; Крестьяне Савелій Дмитріевичъ;

2, Жабенко Григорий Игнатьевич,
3, Завгородний Максим Семенович,
4, Шевченко Емельян Кузьмичь
5, Васильченко Антон Семенович,
6, Завгородний Кондратий Семенович,
7, Шевченко Тимофей Иванович,
8, Бай Никита Романовичь,
9, Жабский Козьма Петрович,
10, Васильченко Пантелей Иванович,
11, Шевченко Петь Семенович,
12, Жабский Ефимъ Петровичь,
13, Шевченко Евгений Кондратьевичь,
14, Шевченко Яковъ Ивановичь,
15, Шевченко Тимоѳей Андреевичь,
16, Жабский Михаилъ Петровичь,
17, Богаровъ Александръ Степановичь,
18, Васильченко Иванъ Кириевичь,
19, Васильченко Козьма Ивановичь,
20, Шевченко Евсей Ивановичь,
21, Шевченко Лукьянъ Трофимовичь,
22 Шевченко Трофимъ Кузьмичь
23, Калиниченко Семенъ Сергѣевичь,
24, Степаненко Андрей Михайловичь,
25, Мазура Василий Лукьяновичь,
26, Васильченко Юрий Степановичь,
27, Шевченко Гриценко Семеновичь,
28, Богаровъ Иванъ Григорьевичь,
29, Арзенко Захаръ Ивановичь,
30, Жабский Василий Петровичь,

12, Жабский Григорий Петрович,
13, Шевченко Евсеий Кондратьевич,
14, Шевченко Яков Иванович,
15, Шевченко Тимофей Андреевич,
16, Жабский Михаил Петрович,
17, Богаров Александр Степанович,
18, Васильченко Иван Корнеевич,
19, Васильченко Козьма Иванович,
20, Шевченко Евсеий Иванович,
21, Шевченко Лукьян Трофимович,
22 Шевченко Трофим Кузьмич
23, Калиниченко Семен Сергеевич,
24, Степаненко Андрей Михайлович,
25, Шафрута Григорий Лукьянович,
26, Васильченко Юрий Степанович,
27, Шевченко Гриценко Семенович,
28, Богаров Иван Григорьевич,
29, Яковенко Захар Иванович,
30, Жабский Василий Григорьевич,
31, Шевченко Михаил Петрович,
32, Соболев Харитон Тимофеевич,
33, Шевченко Цыпа Трофимович,
34, Шевченко Захар Иванович,
35, Шевченко Лаврентий Семенович,

3

36, Шевченко Матвей Иванович,
37, Васильченко Роман Иванович,
38, Васильченко Михаил Иванович,
39, Воронецкий Константин Абдалович,
40, Карпенко Мирон Иванович,
41, Гнилицкий Иван Никанорович,
42, Шевченко Федор Максимович,
43, Шевченко Василий Максимович,
44, Завгородний Матвей Максимович,
45, Шевченко Емельян Трофимович,
46, Шевченко Сергей Михайлович,
47, Шевченко Иван Абрамович,
48, Шевченко Матвей Сергеевич,
49, Сас Федор Емелович,
50, Завгородний Кузьма Кондратьевич,
51, Шевченко Арсентий Ефремович,
52, Шевченко Назар Кондратьевич,
53, Найденко Федор Кузьмич,
54, Шевченко Александр Андреевич,
55, Жаворонок Григорий Мирошнович,
56, Шевченко Григорий Захарович,
57, Шевченко Тимофей Емельянович,
58, Шевченко Иван Лаврентьевич,
59, Завгородний Филипп Никонович,
60, Иванов Григорий Евдокимович,
61, Шевченко Семен Захарович,
62, Шевченко Терентий Захарович,
63, Шевченко Василий Трофимович,

43, Шевченко Гнат Афанасьевич,
44, Завгородний Семён Максимович,
45, Шевченко Григорий Трофимович,
46, Шевченко Семён Степанович,
47, Шевченко Иван Савранович,
48, Шевченко Семён Петрович,
49, Бабенко Григорий Данилович,
50, Завгородний Кузьма Кондратьевич,
51, Шевченко Арсентий Ефимович,
52, Шевченко Назар Кондратьевич,
53, Жойский Григорий Кузьмич,
54, Шевченко Николай Андреевич,
55, Жолерий Григорий Михайлович,
56, Жовтенко Григорий Захарович,
57, Шевченко Тимофей Данилович,
58, Шевченко Иван Савранович,
59, Завгородний Роман Никанорович,
60, Шевченко Григорий Андреевич,
61, Шевченко Семён Захарьевич,
62, Шевченко Терентий Захарович,
63, Шевченко Семён Трофимович,
64, Завгородний Семён Никанорович,
65, Шевченко Семён Савранович,
66 Шевченко Иван Тимофеевич,
67, Малиненко Михаил Кириллович, и
68 Кириленко Михаил Иванович.

Мой-же всем Заповітним сельскам

Общества Деревни Загонской.

69, Живой Гаврилъ Васильевичъ,
70, Живой Иванъ Федоровичъ,
71, Живой Сидоръ Васильевичъ,
72, Живой Климъ Трофимовичъ,
73, Ивановъ Маркелъ Матвѣевичъ,
74, Ивановъ Капитонъ Маркеловичъ,
75, Ивановъ Поликарпъ Маркеловичъ,
76, Канюка Варфоломѣй Ивановичъ,
77, Канюка Евсевий Захаровичъ,
78, Канюка Михаилъ Ивановичъ,
79, Канюка Никита Ивановичъ,
80, Любовъ Силъ Денисовичъ,
81, Любовъ Фрилонъ Петровичъ,
82, Щербаковъ Иванъ Павловичъ,
83, Дуборенко Антонъ Семеновичъ,
84, Бабенко Петръ Ивановичъ,
85, Бабенко Дмитрий Ивановичъ,
86, Матвѣенко Василий Яковлевичъ,
87, Ковленко Евсей Ивановичъ,
88, Ковленко Иванъ Семеновичъ,
89, Матвѣенко Сергей Федоровичъ,
90, Матвѣенко Михаилъ Гавриловичъ,
91, Поленко Дмитрий Яковлевичъ,
92, Поленко Мирон Яковлевичъ,
93, Скрипкой Симонъ Ивановичъ,
94, Скрипкой Иванъ Ивановичъ,
95, Ковенко Василий Даниловичъ,

76, Конюхъ Варваръ Исаевъ,
77, Конюхъ Евсевий Зиновьевъ,
78, Конюхъ Михаилъ Ивановъ,
79, Конюхъ Никита Ивановъ,
80, Лобовъ Силъ Денисовъ,
81, Лобовъ Орисонъ Петровъ,
82, Щербаковъ Иванъ Павловъ,
83, Дубоненко Антонъ Семеновъ,
84, Бабенко Петръ Ивановъ,
85, Бабенко Дмитрий Ивановъ,
86, Мамбиенко Василий Яковлевъ,
87, Коваленко Евтей Ивановъ,
88, Коваленко Иванъ Семеновъ,
89, Мамбиенко Сергей Федоровъ,
90, Мамбиенко Денисъ Гавриловъ,
91, Ноненко Дмитрий Яковлевъ,
92, Ноненко Василий Яковлевъ,
93, Окрянный Сергей Ивановъ,
94, Окрянный Федоръ Ивановъ,
95, ~~Кононенко~~ Василий Даниловъ,
96, Макаренко Борисъ Михайловъ,
97, Гусевъ Василий Тимофеевъ,
98, Орешкинъ Варфоломей Ефимовъ,
99, Конюхъ Григорий Ивановъ,
100, Кропивный Сергей Прокофьевъ,

101, Трайнако Власъ Ѳедоровичъ,
102, Григорьевъ Василій Ивановичъ,
103, Власовъ Тимоѳей Ѳедотьевичъ,
104, Деревянко Данилъ Константиновичъ,
105, Деревянко Матвей Даниловичъ,
106, Деревянко Корней Петровичъ,
107, Деревяченко Гавріилъ Петровичъ,
108, Пасиборщъ Захаръ Игнатьевичъ,
109, Грунтовъ Андрей Петровичъ,
110, Матвієнко Данилъ Ѳедоровичъ и
111, Катаенко Абрамъ Семеновичъ.

Мои-зіе вольности Александровского сельского общества деревни Александровской.

112, Подгорный Петръ Семеновичъ,
113, Подгорный Евмій Афонасьевичъ,
114, Подхлебченко Егоръ Петровичъ,
115, Подхлебченко Викторъ Александровичъ,
116, Подхлебченко Семенъ Петровичъ,
117, Корнієнко Илья Григорьевичъ,
118, Корнієнко Григорій Дмитріевичъ,
119, Вербенко Яковъ Захаровичъ,
120, Вербенко Яковъ Константиновичъ,
121, Вербенко Григорій Константиновичъ,
122, Казанцевъ Мирошнікъ Корнеевичъ,
123, Дуроренко Маріонъ Ивановичъ,
124, Дмитриевъ Никита Игнатьевичъ,
125, Дмитриевъ Евмій Игнатьевичъ,
126, Лебрушенко Павелъ Ивановичъ,

110, Матвієнко Кантон Федоровичъ и
111, Катаєнко Абрамъ Семеновичъ.

Тои-же волости Александровского сельского общества деревни Александровской.

112, Подгурный Петръ Семеновичъ,
113, Подгурный Евстигній Афонасьевичъ,
114, Подкинейченко Егоръ Петровичъ,
115, Подкинейченко Викторъ Александровичъ,
116, Подкинейченко Семенъ Петровичъ,
117, Корищенко Илья Григорьевичъ,
118, Корищенко Григорій Дмитріевичъ,
119, Вербенко Яковъ Захаровичъ,
120, Вербенко Яковъ Константиновичъ,
121, Вербенко Григорій Константиновичъ,
122, Казанцевъ Мирошнікъ Корнеевичъ,
123, Дубоненко Харіонъ Ивановичъ,
124, Долгировъ Никита Игнатьевичъ,
125, Долгировъ Евтихъ Игнатьевичъ,
126, Чабрименко Иванъ Антоновичъ,
127, Онищенко Егоръ Ефимовичъ,
128, Лошенко Илья Яковлевичъ,
129, Бессмертный Артемъ Степановичъ,
130, Портниченко Степанъ Власьевичъ,
131, Долгировъ Андрей Трофимовичъ,

132, Семенюта Илья Афанасьевичъ,
133, Семенюта Василий Илья.
134, Сливовый Карпъ Степановичъ,
135, Сливовый Ефимий Степановичъ,
136, Верченко Никифоръ Степановичъ,
137, Васильченко Дорофей Савельевичъ,
138, Посыдко Аким Ерасимовичъ,
139, Дегтярёвъ Семенъ Тихоновичъ,
140, Гольчинъ Власъ Ивановичъ,
141, Лапченко Тихонъ Николаевичъ и
142, Лобриненко Ефимъ Дорофеевичъ,

Отъ 142 досмотрѣнныхъ, черезъ уполномоченныхъ изъ среды своей, Тихона Андреева Шевчина и Ивана Гурьева Кравченко, заключили 12 Декабря 1883 года, съ повѣренными Поручика Тарасова, съ нимъ, Поручикомъ Львомъ Львовичемъ Тарасовымъ условіе, по которому покупаютъ у Льва Александровича Тарасова 768 десят. пахатной земли 837 дес. 163 саж. луговой и 8 десят. 1096 саж. подъ усадьбой выгонной общей земли 1613 десят. 1259 саж. За 25000 рублей, изъ коихъ обязались уплатить изъ собственныхъ средствъ при совершеніи купчей крѣпости 22125 руб., а остальные 6275 руб. сдѣлать изъ крестьянскаго поземельнаго банка.

Означенная земля находится при Черномъ Заповѣтномъ и границы, какъ сказано въ условіи невѣрно въ расчетахъ; а земли казенныя

112, с Хорошенкою Ефимом Ефроповичем,

Сотни 112 домовладелца, через уполномоченных из среды своей, Тихона Андреева Шевченка и Ивана Гурьева Кропивного, заключили 12 Февраля 1873 года, съ повѣренным Поручика Тарасова, съ семьею его, Поручиковъ Павелъ Александровичъ Тарасовъ условіе, по которому не купленную у Ал. Александровича Тарасова 768 десят. пахатной земли 837 дес. 163 саж. сѣнокосной и 8 десят. 1096 саж. подъ усадьбой общественной итого удобной земли 1613 десят. 1259 саж. за 25000 рублей, изъ коихъ обязались уплатить изъ собственныхъ средствъ при совершеніи купчей крѣпости 22125 руб., а остальные 62875 руб. ссудою изъ крестьянскаго поземельнаго банка.

Означенная земля находится при деревнѣ Задонской и граничитъ, какъ сказано въ условіи и выписано въ решеніи; съ земле крестьянина Гурія Прокофьевича Кропивного; крестьянина Василия Григорьевича Сотника; по надѣлу крестьян Григорія Петрова Кропивного; съ землею обывателя Войска Донскаго; съ землею наслѣдниковъ Ивановъ Ивановича Ивановъ; крестьянина надѣла Василия Ивановича Кропивного, съ землею

Вѣнка Донского по р. Аксаю и государственнымъ крестьянъ селенія Самарскаго по такимъ Кагальникъ. Купчая крѣпость должна быть совершена не позже 1го Сентября, если получит. ся разрѣшеніе обязать просьбой сдѣлки. Всѣ расходы по совершенію купчей крѣпости должны быть отнесены на счетъ покупщиковъ. Если до совершенія купчей крѣпости будетъ сдѣлана тарасовымъ посѣвъ какого либо хлѣба или вспахана земля подъ будущій посѣвъ, то покупщики обязуются уплатить за засѣянную хлѣбомъ землю по 15 руб. за десятину, а за вспаханную по 4 руб. Въ случаѣ отказа отъ сдѣлки какой либо сторонѣ, отказавшейся платить 500 руб. неустойки. Условіе подписано обѣими сторонами и засвидѣтельствовано Ростовскимъ на Дону Нотаріусомъ, Севостьяновымъ, по реестру № 370.

Повѣренный Продавца предъявилъ частную сдѣлку на его продажу тарасовскую землю Тарасовымъ, помѣщенной состоящей изъ 30 земли, пашни, перелогами и покосами, принадлежащей селенію Тарасовымъ а заборонной Кагальницкимъ Тарасовымъ, расположенной на

Гинъ сроки, для торговли поля Кобе
сибо земли или вепофана земли продаваемой
продаваемой, то покупщики обязуются упла
тить за заставную земли земли по 15
руб. за десятину, а за вепофанную по 4 руб.
В случае отказа отъ сдѣлки какой либо
стороны, отказавшейся платить 5000 руб.
неустойки. Условіе подписано обѣими
сторонами и засвидѣтельствовано Ре
мовскимъ на Дому Нотаріусомъ, Себе
Отвяновичемъ, по реестру № 370.

Повѣренный продавца представилъ
частный письмо на всего продавае
мую безъ остатка землю для торговли
написанной составительнымъ земле
мѣромъ, фамиліи неразобранной, и
повѣренный земледѣльца сообщи
Иванович Торговлем и Завѣренный
Непременнымъ членомъ Ковенскаго на
Дому-управы по крестьянскимъ дѣламъ
Присутствія Ковенскаго, что показанная
на планѣ земель, лежащей в Ковенской
губерніи уѣздѣ. Количество продав
ленной уѣздной земли изрѣзанную
на планѣ показано обмежевано съ пус

Заключенъ условіемъ, въ которомъ ничего не упоминуто о количествѣ недоимокъ земли въ продаваемомъ участкѣ, по плану ея значится: подъ поселеніе рѣки Вытегры и Кагальника 22 дес. 1152 саж., подъ поселеніе Ростово-Вологодской казенной почтовой дороги 13 дес. 1200 саж. и подъ третьею ратною дорогой 3 дес. 1900 саж., а всего недоимки 39 дес. 1852 кв. саж. –

Въ томъ числѣ состоящіе покупщики:

А) Обязательство покупщиковъ о сдачѣ земли изъ сего товарищества, съ покупки земли у Ѳедора Торлова и о круговой ручательствѣ другъ за друга въ исправномъ взносѣ платежей по сей крестьянской поземельной Банкѣ. Это обязательство подписали всѣми 42 грамотными членами товарищества, а за 100 членовъ неумѣющихъ грамотѣ Антоній Соломатинъ, при сей Ѳедоровскій и Никитинъ Ѳедоровскій и Завьялинъ Василій Петровскій Вологодской губерніи, изъявленіемъ ихъ въ книгу приговоровъ сельскихъ обществъ за 1223 года, подъ № 647.

Б) Три выписи изъ поземельной книги о покупщикахъ, составленныхъ въ 1823 году и заверенныя Вологодскаго Петровскаго Волостнаго Правленія 16 ноября, изъ коихъ оказывается

ровъ Ростовъ. Выкупныхъ платежей [illegible]
Первой 13 дек. 1900 сер. и въ третьей [illegible]
Второй 3 дек. 1900 сер., а всего недоимки 39
дек. 1852 р. сер. –

Въ этомъ числятся слѣдующіе покупщики:

А) Обязательство покупщиковъ о слѣдующихъ имъ изъ общества Товарищества Земли на купленной Землѣ у Гна Торгаева и с. Круговского, ручательство другъ за друга выстраховывать вносъ платежей по селу Крестьянскій Розенгольмъ Такъ. Это обязательство подписано всѣми 42 грамотными членами товарищества, а за 100 членовъ не грамотныхъ Антоновъ Сотниченко, при сотскомъ 17ти лѣтнемъ и Никитинъ Григоровичъ и заверено Вяземцевъ Петровскимъ Волостнымъ Судомъ, основаніе на выписи приговоровъ сельскихъ обществъ за 1883 Годъ, подъ № 647.

Б) Три выписи изъ поземельной книги о покупщикахъ, составленныхъ въ 1883 году и заверенныя Вяземцевъ-Петровскимъ Волостнымъ Правленіемъ 16 Ноября, изъ коихъ оказывается что въ Дворянскомъ Новопокупномъ Товариществѣ состоитъ 142 домохозяина изъ 520 наличныхъ мужскаго пола душъ и что всѣ подписавшіе обязательство по возрасту и дѣеспособны, кромѣ одного

В) Постановленіе Новопокупного Товарища, заверенное 13 Декабря 1883 года Петергофскимъ

собственникомъ, по рецепту № 34721, о несу-
ществованіи оспаривать Договора на пре-
доставленіе земли, причемъ поверенный пре-
тензіи обязывается ко дню совершенія купчей
крѣпости уплатить всѣ причитающіяся на
имѣніи земскіе, государственные, дворянскіе
и другіе налоги и сборы.-

2, При оценкѣ имѣнія на 1883 годъ, извѣстно
было, что за Гнѣвомъ Тарасовымъ, въ Ветовѣ
на Днѣпрѣ рѣкѣ, числится 1635 дес. 1096 саж.
и сверхъ этого имѣется собственная
отмежеванная незаконченная земля въ 3¾ дес.
Фермерской аренды въ 3 $\frac{62}{100}$ дес. и домовладѣнія
75 $\frac{32}{100}$ дес. въ 101 дес. оценивается всѣ цѣну
цѣлаго имѣнія 262 руб. 47 коп.

3, Земли, отмежеванныя помѣщикомъ Тарасовымъ
для продажи, мѣнирентерами въ Екатеринославѣ
разсчитывает оставшіяся Крестьянскаго
Поземельнаго Банка, какъ явствуетъ отъ пре-
дложенія Банка, имѣется 628 руб. оставшихся на 34½ года
платежа съ году 628 руб. оставшихся на 34½ года
представляетъ 1 руб. 58 коп. Для полученія
разрѣшенія на покупающее имѣніе земли
и на другія предусмотрѣнныя закономъ требо-
ванія.-

4, Обязательства, имѣющіяся на имѣніи
не нарушаетъ, кромѣ обязательства, по
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.) Обязательства потребовать на имя
управляющего Мурзина обязать Шубина
и Шкина Бурсаки Кропивницкие, пока не дой
сойдутся, уплатить мне, кои они
сейчас сами покупки земли, подписывали
лишнего денег и требовать, которые при
посылке подписку с земли земли в Казну и Бу
ие Бакуленцами, какие при покупке земли с
непрошедшие сейчас, в продажу перешедшие
Они обязались они заключили контракты
15 Февраля 1813 года у Канцелярии по Дому
Императрицы Елисаветы, по которому 1 ~~1~~ 1
в 1770 — 90 по 1500 дес. в 40000

3.) Обе стороны до 1 марта сентября Кропивницкие
Императрицы Императрицы отвели по Ро
мановскому на Дому земли, за 1771 и 1776 года
и Дня обе грамоты

Непрошедшие сейчас сверстанные —
121 руб. по полтинной оценке полтора
и 39 руб. за прибавку Дедной земли по
прежнему дешевле в 1 Шка
Романовской
лов разных и нахожу полтинной сверх
ра, 14 руб. за прибавку Дедной земли
на 2,52. Крестьяне сейчас стоящие Кропивницкие
при Казенных при всех сделанных они 1 по
посылке сейчас отдаются и неприкосновенные
разрешить т.е. не Безмерные на Казенные
Казенные Дому. Продавать земли
сколько мы можем, будет не полезно и не
разделять земли полезно, а если
земли на разных и Казенных сколько

Недоимки 3 дворовъ; тѣ крестьяне отъ уплаты
денегъ и отправки земли, ежегодно заключенные
оброчныя крестьяне.

Въ семъ числѣ монастырскихъ, два
мужа имѣющіе отношеніе крестьянскаго
положенія, такъ называемые пре-
бываютъ въ Святомъ крестьянскомъ Но-
вомъ селеніи, совмѣстно отмежеванномъ
и другому существованію, закрѣпленіе свое
обязательствомъ имѣютъ недоимки. Новопри-
шедшему 112 душамъ мужскаго пола
отведу всѣ пріобрѣтенныя 1853 дешятины
111 саж. сверхъ отъ 3ка Тарасова, сверхъ
12875 куб. саженъ на 31½ дня.

Предсѣдатель
Засѣдатель: Гаспаръ. Вее.

ПОСТАНОВЛЕНІЕ

СОВѢТА КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА

12 Мая 1884 года.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

И. д. Управляющаго Банкомъ С. С. Воронцовъ.

Члены Совѣта | П. П. Драговицкій.
П. А. Лопатинъ.

Докладывал дѣло П. П. Драговицкій.

О разрѣшеніи ссуды Заговенскому Новотроицкому товариществу крестьянъ Екатеринославской губерніи для покупки у отставнаго поручика Ростовцева земли, находящейся въ Екатеринославской губерніи и Ростовской области.	Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривалъ представленное Екатеринославскимъ Отдѣленіемъ сего Банка, отъ 13 Апрѣля сего года № 639, о ссудѣ просимой Заговенско-Новотроицкимъ крестьянскимъ Василево-Петровскимъ товариществомъ Ростовскаго уѣзда, Екатеринославской губерніи, на приобрѣтеніе у отставнаго поручика Ростовцева Василево-Петровской волости.	Собраніе Отдѣленія 16 мая за № 1992

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

И. д. Управляющаго Банком С. С. Воронцовъ

Члены Совѣта | П. П. Драновицкій.
| П. А. Лопатинъ.

Докладывал дѣло П. П. Драновицкій.

О разрѣшеніи ссуды Законто-Новотроицкому Товариществу крестьянъ Вильгелмо-Петровской волости, для покупки у отставного Поручика Тарасова земли, находящейся въ Екатеринославской губерніи Б. Р. сого уѣзда	Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривалъ представленное Екатеринославскимъ Отдѣленіемъ сего Банка. отъ 19 Апрѣля сего года № 639 Законско-Новотроицкаго крестьянъ Василево-Петр. Розовскаго уѣзда, и с. Т. р. с. е. в. а. земли, находящейся губерніи Розовской Задонской Василево-Петровской волости	о судѣ, просящемъ обществѣ и волостѣ, отставнаго Екатеринославской за приобрѣтаемыя Василево-Петров-
	Обстоятельства дѣла представлены въ Отдѣленіе нетаті[illegible]ны въ разсмотрѣнномъ Отдѣленіи.	въ Екатеринославскомъ Отдѣленіи. Совѣтъ въ Совѣту доку- ментовъ, оказанныхъ 3-го Апрѣля сего 1896 года
Справка.	Въ р[illegible]ніи вокальныхъ цѣнъ, утвержденныхъ Министромъ Финансовъ	

Совѣщенно Отдѣленіе 16-го Мая г. № 1992

7 Апрѣля 1883 г. для земель сего Ведомства уѣзда

назначена подесятинная цѣна въ 10 рублей.

Законъ. Высочайше утвержденнаго 18 Мая 1882 года Положенія о Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ, ст. 1, 7, 8, 16, 17, 18 и 19.

Высочайше утвержденнаго 22 Марта 1883 года Мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ совершенія крѣпостныхъ актовъ на покупку зем. участк. пріобр. при сод. Кр. Поз. Банка, ст. 1 и 3.

Утвержденныхъ Министромъ Финансовъ 7 Апрѣля 1883 года Правилъ дѣйствій. Кр. Поз. Банка и его Отдѣл. ст. 1, 2, 3, 35, 36.

Соображенія. Задонское Новопушкое Товарищество 142 крестьянъ, получивши въ надѣлъ по 3десятинѣ на ревизскую душу и въ семъ числѣ которыхъ состоитъ 520 надушъ муж. пола, покупаетъ у г. Тарасова имѣнія съ надѣломъ 163 дес. 1259 саж. удобной и 26 дес. 652 саж. неудобной земли за 85.000 руб. по 52р. 68к. за дес. причемъ изъ означенной суммы исправляетъ въ суду изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 62875 руб. а остальное 22.125 руб. задатка уплачиваетъ изъ собственныхъ средствъ при совершеніи купчей крѣпости. Просимыя суда составляетъ по 121 руб. 91 коп. на душу покупщи

участк. пріобр. при сод. Кр. Зем. Банка, ст. 1 и 3.

Утвержденныхъ Министромъ Финансовъ 7 Апрѣля 1883 года Правилъ дѣйствій. Кр. Зем. Банка и его Отдѣл. ст. 1, 2, 3, 35, 36.

Соображенія. Задонское Новопрошуское Товарищество 142 крестьянъ, получивши въ надѣлъ по 3десятины на ревизскую душу и въ семъ числѣ которыя состоятъ 520 надушъ муж. пола, покупаетъ у г. Тарасова имѣющаяся въ надѣлѣ 16½ дес. 1259 саж. удобной и 26 дес. 652 саж. неудобной земли за 85.000 руб. по 52р. 68к. за дес. причемъ изъ означенной суммы испрашиваетъ въ ссуду изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 62.875 руб., а остальные 22.125 руб. задатка уплачиваетъ изъ собственныхъ средствъ при совершеніи купчей крѣпости. Просимая ссуда составляетъ по 120 руб. 91 коп. на душу покупщиковъ и по 38 руб. 96 к. десятину ~~ругой покупщикомъ~~ [illegible], какъ дополненіе, имѣющихся предѣлъ

нію размѣра, опредѣленнаго
ст. 17 Положенія Банка. Для
ссудъ на душу, не превышаетъ
такой нормальной оцѣнки.
Отдѣленіе Банка дало заклю-
ченіе о возможности выдать
ссуду въ просимомъ размѣ-
рѣ. Изъ представленныхъ
документовъ между про-
чимъ видно, что продав-
ленъ большая часть про-
даваемой земли 1300 дес.
была пріобрѣтена въ
1874 г. причемъ въ купчей
покупная цѣна была
назначена въ 31 руб. за
десятину, обстоятель-

Сенатское
ение о возможности выдать
ссуду въ просимомъ размѣ-
рѣ. Изъ представленныхъ
документовъ между про-
чимъ видно, что продав-
цемъ большая часть про-
даваемой земли 1300 дес.
была пріобрѣтена въ
1874 г. причемъ въ купчей
покупная цѣна была
назначена въ 31 руб. за
десятину, обстоятель-
но это указываетъ,
въ настоящее вре-
мя эта земля по стои-

мости своей можетъ
считаться обезпечива-
ющею ссуду. Документы
по сему дѣлу представ-
ляются достаточно ис-
правными, земля пріобрѣ-
тается въ равномѣрномъ
по душамъ въ семьяхъ по-
купщиковъ владѣніе, но
въ виду того, что одинъ
изъ членовъ товарищества
Викторъ Подхимейченко
не совершеннолѣтній, не-
обходимо потребовать со-
гласія его попечителя на
участіе въ товариществѣ.
По сему, не встрѣчая
препятствій къ назначе-

правленіи, земля пріобрѣ-
тается въ равномѣрномъ
по душамъ въ семьяхъ по-
купщиковъ владѣніе, но
въ виду того, что одинъ
изъ членовъ товарищества
Викторъ Подхиленко
не совершеннолѣтній, не-
обходимо потребовать со-
гласія его попечителя на
участіе въ товариществѣ.
По сему, не встрѣчая
препятствій къ разрѣше-
нію ссуды въ просимомъ по-
купщиками размѣрѣ, Со-

вомъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка постановилъ:

1, Разрѣшить Забонско-Новотроицкому Товариществу 142 домохозяевъ, поименованныхъ въ обязательствѣ о круговой порукѣ, для покупки и получить заемъ пріобрѣтаемой ими у г. Тарасова земли, находящейся въ Ростовскомъ на Дону уѣздѣ, въ дачѣ генеральнаго межеванія сельца Александровки, въ количествѣ всего, за исключеніемъ земли подъ желѣзною дорогою, 1639 дес. 1911 саж. въ границахъ, означенныхъ на представленномъ планѣ ссуду въ размѣрѣ шестидесяти двухъ тысячъ въ

поименованныхъ въ обязательствѣ о круговой порукѣ, для покупки и подъ залогъ пріобрѣтаемой ими у г. Тарасова земли, находящейся въ Ростовскомъ на Дону уѣздѣ, въ дачѣ генеральнаго Алексѣевскаго сельца Александровки, въ количествѣ всего, за исключеніемъ земли подъ земельною дорогою, 1639 дес. 1911 саж. въ границахъ, означенныхъ на представленномъ планѣ суду въ размѣрѣ шестидесяти двухъ тысячъ восьмисотъ семидесяти пяти /62.875/ рублей, срокомъ на 34½ года.

2., Проситъ Екатерино-

славское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка: а, потребовать отъ покупщиковъ, чтобы на обязательствѣ о круговой порукѣ была составлена нашись поручителя или покупка надъ несовершеннолѣтнимъ крестьяниномъ деревни Александровки Викторомъ Александровичемъ Подхиненченко о согласіи на вступленіе посѣдняго въ Товарищество и дачу обязательства о круговой порукѣ съ засвидѣтельствованіемъ этой нашись Волостнымъ Правленіемъ, и обязательство въ какомъ крѣпостно сговорено было, что земля поступаетъ

порукъ была составлена на-
рисъ поручителя или опе-
куна надъ несовершенно-
лѣтнимъ крестьяниномъ
деревни Александровки
Викторомъ Александро-
вичемъ Подхинеченко о со-
гласіи на вступленіе по-
слѣдняго въ товарищество
и дачу обязательства о
круговой порукѣ съ засви-
дѣтельствованіемъ этой под-
писи Волостнымъ Правле-
ніемъ, и обязанности, чтобы въ курней кре-
пости сговорено было, что
зерно поступаетъ
въ равномѣрное вла-
дѣніе покупщиковъ
по числу душъ въ ихъ
семьяхъ, и объ каждой

нѣніи сообщить Совѣту Банка при представленіи о назначеніи ссудъ къ выдачѣ.

О. Воронов

П. Ярославцев

И. Ломакин

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 929

СФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГАУ при СМ СССР в г. Ленинграде.

ДАТА: 13.5.67 ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

№ 2156
№ 919
4 95
АВ.10

Купчая крепость Марии Ивановны Ку-
ликовой Мещанину Ивану Кузьмичу
Ивановичу на дворовое место на пере-
улке Тамарин Сад Вознесенской

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

На

Шнурованных

Листах

1895 года

№ 2192

Журналъ 342

Екатеринославскаго Попечительнаго Общества Взаимнаго Кредита по Кредитамъ отъ 7 Августа дня 1835 года

Постановили: Екатеринославскаго Общества Взаимнаго Кредита Попечительнаго Совѣта по отношенію 236 о покупкѣ Кирпичнаго Завода принадлежащаго Товарищескаго дома у Таганрогскаго Общества Взаимнаго Кредита

Присутствовали
Предсѣдатель Г. А. Кампенгаузенъ
Члены { П. З. Волковскій
Н. Р. Кампенгаузенъ

Екатеринославское Общество Взаимнаго Кредита, предлагаетъ Попечительному Совѣту, продать Кирпичный заводъ, принадлежащій Товарищескому дому, Таганрогскаго Общества Взаимнаго Кредита за 5 процентовъ по вырученнымъ съ Кирпичнаго завода, на Дому бывшаго Таганрогскаго Общества Взаимнаго Кредита, находящихся въ торговомъ ихъ домѣ, Г. Таганрогѣ, Кирпичнаго завода Кирпичи въ домѣ при заводѣ Кирпичнаго Завода

Изъявили этого числа.

Какъ Попечительное Попечительное одобряетъ

сотских поверенных земли у Малороссийского Войска Войсковаго Кредитора

Присутствовали:

Предсѣдатель С. А. Кочубей

Члены { М. З. Василовский
Н. С. Кочубей

Слушали: Отношение Гуренскаго Городового Атамана, писанное к Гуренскому Войсковому судьѣ, о просьбѣ Марьи Домиковой о дозволеніи поверенным Кондратом Бурлачковым продать часть Войсковаго на Дону бугра, для погашенія у Малороссійскаго Войска Войсковаго Кредитора долга, находящагося в Ростовѣ на Дону, у Атамана Ивана Ивановича Ивановаго, о Кондратѣ Бурлачковѣ, просившей Марьи Домиковой.

Имѣли оное в виду.

Марья Домикова поверенного своего Кондрата Бурлачкова показала:

Ростовскаго на дону бугра Кондратовы Бурлачковы по купчей крѣпости Василья Ивановича Домикова.

1) Ста. Атаманова Кравець сына и крестного 1.

2) Ста. сотника Кравець сына и кравецкого 2.

3) с Никифором Кириловым Миловой,
4) Евдокиею Григорьевою Соломиною
Всего Семьдесятью
5) Тимофеем Ивановым Сапожниковым

Сия будочная дача помещена въ Управленіи Таганрогскаго Сиротскаго Воспитанія кредитна условіе, по которому получено у него 15 руб. ~~711 сер. за 3500 р.~~ изъ коихъ Таганрогское Сиротство получило 1000 р. задатками 29 Мая 1844 г. и кромѣ того получившіе обязаны внести въ Екатеринославское Отдѣленіе Крестьянскаго Банка въ видѣ задатка еще 200 р., а остальные 2300 руб. сребромъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка. Всѣ расходы по совершенію и утвержденію купчей получившіе принимаются на себя. Купчая прописать на эту продажу здѣсь на мѣстѣ совершена въ Таганрогѣ у Таганрогскаго Нотаріуса Ивашенко въ присутствіи онаго лицъ и получена двѣ копіи о разрѣшеніи сидѣть въ прежнихъ рядахъ. Всѣ издержки и повинности, какіе она будутъ на этой землѣ, получившіе обязываются производить по совершеніи купчей, или по требованію Крестьянскаго Банка. Срокъ этого условія сидѣть по 1 Сентября сего 1844 года, а если каждому бросить купчая на будущее время не выйдетъ получившаго еще потому, что Крестьянскій Банкъ не разрѣшитъ сидѣть на ней рядамъ, то выданныя деньги и пошлины

дальнейшем 29-го Мая 1866 г. не прежде чем получа
щими обязаны внести въ Екатеринославское
Отделение Крестьянского Банка въ видѣ задатка
еще 200 р., а остальные 2300 руб. сдѣлать изъ Крестья
нскаго Поземельнаго Банка. Всѣ расходы
по совершенію и утвержденію купчей покупщики
принимаютъ на себя. Купчая прописать на эту
продажу земли быть совершена въ Таганрогѣ
у Таганрогскаго Нотаріуса Иванцова
въ теченіи одного мѣсяца со дня полученія двухъ
копій о разрѣшеніи сдѣлки въ прочитанномъ ра
змѣрѣ. Всѣ издержки и повинности, какія она
сдѣлка на этой землѣ, покупщикомъ сдѣлываются
продавцомъ по совершеніи купчей, или по первому
требованію Крестьянскаго Банка. Срокъ этого
условія сдѣлки: по 1-е Сентября сего 1866 года, а
если къ этому времени купчая не будетъ совер
шена по винѣ покупщиковъ, то потому, что
Крестьянскій Банкъ не разрѣшитъ сдѣлку въ пол
ученіи комитетомъ, то внесенный задатокъ 1000 руб.
остается въ пользу Таганрогскаго Общества
Взаимнаго Кредита и настоящее условіе и
данная расписка считаются ничтожными.
Тяглыя или по совершеніи земли числится
134 дес. 1800 саж. а по окончаніи межевания и на

плана 136 десятин 930 саж. то въ корпусу Таган-
рогскаго Общества Крестьянъ Крестьянъ Сахаровъ было
нѣтъ 134 дес. 7 саж. или вообще менѣе отмѣнена
въ натурѣ. Одновременно Земля разделена при
семьѣ Ивана Дольнаго и граничитъ нарѣзан-
ная въ условіи, съ двумя сторонами землею Крестьянъ
обязательного пользованія и Земелька Ковалевскаго
съ другою землею Потомственнаго Гражданина
Лаврина, съ третьею землею Войска Донскаго
и съ четвертою рѣкою Ивуромъ. Условіе подписано
обѣими сторонами и засвидѣтельствовано
Таганрогскимъ Нотаріусомъ Ивашенко 18 86 года
Іюня 24 дня по реестру № 1012.

Предъявленъ продавцомъ выкопировка изъ
плана землемѣрнаго специальнаго межеванія, пред-
ставляющая всю продаваемую землю подписанная
составителемъ ея землемѣромъ Стамашко, и вы-
дѣленная земля и завѣренная Окружнымъ
Инженеромъ Ростовскаго Округа по крестьянскимъ дѣламъ
Предъявителя въ томъ, что означенная на плане
земля не была въ составѣ крестьянскаго надѣла.
Количество продаваемой земли на плане значится
въ слѣдующемъ: пашнею 132 дес. 1080 саж. подъ
транспортною дорогою 2 дес. 600 саж. и подъ полосою
полосы К. А. Азовской сельской дороги 1 дес. 1800 саж.
границы ея этой земли слѣдующія — Земля Войска
Донскаго, земля Крестьянина Лаврина, земля Крестьянъ

и другою землею Потомственного Гражданина Андрея Данилова, и третьею землею Войска Донского и четвертою рекою Мирною. Условие подписано обеими сторонами и засвидетельствовано Таганрогским Нотариусом Ивашенко 1886 года Июня 24-го дня по реестру № 1012.

Продавецъ представилъ выкопировку изъ плана Таганрогскаго специальнаго межеванія, представляющая всю продаваемую землю подписанная составителемъ ея землемѣромъ Сиваковъ, и выдѣленныя и завѣренныя Начальникомъ Ростовскаго Уѣзда по крѣпостнымъ дѣламъ. Присутствія въ томъ, что значится на планѣ земля не вошла въ составъ крестьянскаго надѣла. Количество продаваемой земли на плану значится слѣдующее: пахатной 132 дес. 1070 саж. подъ транспортною дорогою 2 дес. 600 саж. и подъ полотномъ К. Х. Азовской шоссейной дороги 1 дес. 165 саж. границы же этой земли слѣдующія — земли Войсковаго Гражданина Андрея, земли Общественнаго Войска Донского, земелькой надѣлъ крестьянъ 12-го участка с. Раздорскаго, р. Мирной Донецъ, и земли Общественнаго Войска Донского. Планъ сей продаваемой земли и границы этой земли на плану и въ чертежѣ показаны красною. Количество земли слѣдующее оказалось до 134 дес.

Шахрин, а потому оные вполне были, а границы сих
будут считаться вырезыми по плану.

Въ силу изложенного

а) Обязательства покупщиковъ о составленіи ими процесса межеванія для покупки земли у Гаванскаго Общества Вашковыхъ Крестьянъ по арендовомъ окладу за аренду распоряженіемъ въ исправномъ видѣ платежей посредствомъ Крестьянскаго Банка. Это обязательство за неразграниченностію будоражевъ этого товарищества подписано по ихъ просьбѣ крестьянинъ Мирономъ Мироновымъ Иванцовымъ и заверено Мировымъ Посредникомъ Волостнымъ Правленіемъ съ заявленіемъ его волости приговоровъ сходовъ за 1886 годъ подъ № 6. Въ обязательствѣ подписались Ѳедоръ Тимофеевъ Кравченковъ 1-й и 2-й, а въ условіи, заявленіи, задаточной росписки и подписке Ѳедоръ Тимофеевъ 1-й Кравченко заменяемъ изъ семьи послѣдняго, Данилой Ѳедоровичемъ Кравченкомъ; составъ товарищества слѣдовательно измѣнилъ по обязательствѣ.

б) Выписка изъ послѣдней книги о покупщикахъ, составленная 1885 г. и заверенная Мировымъ Посредникомъ Волостнымъ Правленіемъ, изъ коей усматривается что членами будоражевъ въ Мирное Домашнее товарищество состоитъ 18 душъ мужескаго пола и, что въ настоящемъ обстоятельствѣ не вырублено.

в) Копія съ арендного договора, заключенного 1886 г.

сохраненности за неправильностью в домовладѣ этого товарищества, состоящего по сему проспекту крестьянина Матвѣя и Ивановъ Кирилловича Ивановых и Мещанина и завѣрено с Ивановъ Кирилловичем и Ивановым Травниковым с заявлением их в книгу приговоров сельских судов за 1886 год под № 6. Во удостоверение чего подписали Ева Ѳедора Тимофеевы Кравченковы 1-ю и 2-ю, а в условіи, заявленіи, за неграмотностью и подписке Ѳедоръ Тимофеевъ 1-ю Кравченко заменен из сих последнего Тимофеевичем Ѳедоровичем Кравченком; состав товарищества считать по обязательству.

5) Выписка из посемейной книги о покупщиках, составленная 1885 г. и завѣренная с Ивановъ Кирилловичем и Ивановым Травниковым, из коей сохраняется что в семьях Бондаревых в с. Кирко Даниленко товарищество состоит 18 душ мужского пола и, что все подписавшіе обязательство по возрасту правоспособны.

6) Копія с арендного договора заключенного 1884 года Сентября 11-го дня Таврическим Сиротским Судом Кирилла Кравченка с настоящим покупщиком сроком с 1-го Сентября 1884 года по 1-е Сентября 1886 года за 210 руб. в год. Так как отдающаго по сему договору земли Таврическое

Свидетельств Вышнаго Кредита совершаемы продаж арендаторами при посредстви Крестьянскаго Банка, то сами продажа состоится купчей договоры укрепляется. Договоры сии удостоверствовать Мировымъ Нотаріусомъ Ивановымъ 1884 года Сентября 19 дня по реестру № 1495.

2) Окладной листъ на 1886 годъ изъ коего видно, что, за обществомъ Вышнаго Кредита въ Ростовскомъ уѣздѣ числится 1186 дес. земли и сборы въ годъ по государственному Поземельному налогу составляютъ: 2р 50к. Окладныхъ листовъ на земли и оборамскій сборы не представлено а будутъ выстребованы Отдѣленіемъ Банка.

3) Заявленіе чиновъ Марка Доминскаго Товарищества въ Екатеринославское Отдѣленіе Крестьянскаго Банка, которыхъ они просятъ выдать 2300 руб. срокомъ на 24½ года, представивъ 2 руб 5 коп. для наложенія запрещенія на покупаемую ими землю и на другія требуемыя закономъ публикаціи.

По настоящему дѣлу Отдѣленіе Банка имѣетъ слѣдующія свѣдѣнія:

Предсѣдатель Марка Доминскаго по выраженіямъ просителей находится въ Сѣверо Западной части Ростовскаго уѣзда, въ сосѣдствѣ съ земелями помѣщиковъ, въ 5 верстахъ отъ станціи Матвѣевъ Курганъ. Почва черная и удобная, и въ 26 верстахъ отъ Таганрога. Сѣверо западная равнина, почва черноземная, высокая

гильдіи Жоде, такіе и сборы въ оо по купеческому Городскому налогу составляютъ. Средства Ожидаемыя мѣстныя на такіе и оборотные сборы не представляютъ а будутъ вытребованы Отдѣленіемъ Банка.

У Заявленіе купцовъ Марка Доминскаго и Товарищества въ Екатеринославское Отдѣленіе Крестьянскаго Банка, которыми они просятъ выссуду 2300 руб. срокомъ на 2½ года, представивъ 2 руб 50 коп. для наложенія запрещенія на покупаемую ими землю и на другія требуемыя закономъ публикаціи.

По настоящему Отдѣленію Банка имѣется слѣдующія свѣдѣнія:

Предъявителями Марка Доминскаго по свидѣтельству купчей и находится въ Сенерѣ Западной части Новомосковскаго уѣзда, съ мельницею и пятнадцать покосниковъ, въ 6 верстахъ отъ станціи Мамаевъ Курганъ, рядомъ с Вдовина и Западной Сенерѣ и въ 25 верстахъ отъ г. Екатеринославля. Земля ровная, почва черноземъ, водопой имѣется изъ р. Сенера. Покупщики, по обѣщанію дѣлъ крестьянской завѣдыванія покупаютъ въ Отдѣленіи Банка на выкупъ.

Испрашиваемая Марка Доминскаго и товарищества земля куплена у Екатеринославскаго Сенерскаго

Взаимного кредита земли осуда 2300 руб., по числу 18 наличных отрезанных пая двух в товариществе, составляет около 128 руб. на душу, превышает размер, указанный ст. 17 Положения о Крестьянском Поземельном Банке, и потому должна быть понижена до этого размера 125 р. т.е. до 2250 руб. В таком размере осуда по оценочному покупной цене, 132 десятин удобной, будет составлять по 17 руб. на десятину, т.е. на 58,5% ниже установленной для Ростовского уезда нормальной оценки, и потому Отделение Банка Опредѣляетъ: представить в Совѣтъ Крестьянского Поземельного Банка, с сопутствующими на сему документами, заключение свое о возможности выдать Кирпичному Доменному товариществу, для покупки у Таганрогского Общества Взаимного Кредита 134 дес. 1111 саж., или сколько окажется в натурѣ, осуды в размѣрѣ Пять тысяч двѣсотъ пятьдесятъ рублей сроком на 24½ года. Подлинной подписали Предсѣдатель Отделенія Ф. Свѣ- Членъ Отделенія А. З. Вельховскій и Ф. Ф. Жмакина

Съ подлиннымъ вѣрно

Предсѣдатель Отделенія: Ф. Свѣ

уплаты коронной пошлины и потому Сиротская Банка Опредѣляетъ: предоставить Совѣту Крестьянскаго Поземельнаго Банка, съ сообщеніемъ и ему копіи сего, заключеніе свое о возможности выдать г. Кирилло Долгоненкову поверенному, для покупки у Таганрогскаго Общества Гражданскаго Кредита 134 дес. 1100 саж., или сколько окажется въ натурѣ, ссуду въ размѣрѣ Двѣнадцать тысячъ двѣсотъ пятьдесятъ рублей сроком на 24½ года. Подлинный подписали Предсѣдатель Отдѣленія Ф. Ав. Кетлинскій и члены А. З. Ваниковскій и Н. Ф. Жинина

Съ подлиннымъ вѣрно

Предсѣдатель Отдѣленія Кетлинскій

6.

ПОСТАНОВЛЕНІЕ

СОВѢТА КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА

16-го Августа 1885 года.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Управляющій Банкомъ Е. Э. Картавцовъ

Члены Совѣта: С. С. Воронцовъ, П. П. Измайловъ

Докладывал дѣло за Делопроизводителя Бѣляевъ

О разрѣшеніи судебнымъ Мирсо Гаминскимъ Товариществу для покупки у Таганрогскаго Общ. Взаимнаго Кредита земли, находящейся въ владѣніи Ростовской губерніи	Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривалъ представленное Екатеринославскимъ Отдѣленіемъ сего Банка, отъ 10. Іюля с. г. за № 2028, дѣло о судебномъ Мирсо Гаминскомъ Товариществѣ 5 домохозяевъ, крестьянъ Ростовскаго на Дону округа, для покупки у Таганрогскаго Общества Взаимнаго Кредита земли, находящейся въ Екатеринославской губерніи, Ростовскаго уѣзда, Мишель-Курганской волости.	Бѣляевъ П. Ивановъ № 6572

Члены Совѣта | О. О. Воронцовъ

| П. П. Измайловъ

Докладывал дѣло за Делопроизводителя Бѣляевъ

О разрѣшеніи	Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривалъ представленное	Б. Бѣляевъ
осуществленію	Екатеринославскимъ Отдѣленіемъ сего Банка,	Г. Шифф
Гаминскому	отъ 10 Іюня с. г. за № 2048, дѣло о ссудѣ, просимой	№ 6572
5 домохозяевъ	Мирно-Донскимъ Товариществомъ	
Товариществу	5 домохозяевъ, крестьянъ Ростовскаго	
	на Дону уѣзда, для покупки у Таганрогскаго	
для покупки у	Общества Взаимнаго Кре-	
Таганрогскаго	дита земли, находящейся въ Екатеринославской	
Общ. Взаим.	губерніи, Ростовскаго уѣзда, Мишекъ-Курганской волости.	
Кредита		
земли, находя-		
щейся въ Екате-		
ринославской		
губерніи Ростов-		
скаго		
уѣзда	Обстоятельства дѣла представлены въ полученныхъ Екатеринославскимъ Отдѣленіемъ и присланныхъ имъ Совѣту документахъ и изложены въ разсмотрѣнномъ Совѣтомъ постановленіи означеннаго Отдѣленія отъ 7 Іюня с. г.	

Справка. По росписанію нормальныхъ цѣнъ, утвержденныхъ Министромъ Финансовъ

7 Апрѣля 1883 года для земель всего Ростовскаго уѣзда назначена подлежащая цѣна въ 40 рублей.

Законъ. Высочайше утвержденнаго 18 Мая 1882 года Положенія о Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ ст. 1, 7, 8, 16, 17, 18 и 19.

Высочайше утвержденнаго 22 Марта 1883 года мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ совершенія крѣпостныхъ актовъ на покупку зем. участк., пріобр. при сод. Кр. Поз. Банка, ст. 1 и 3.

Утвержденныхъ Министромъ Финансовъ 7 Апрѣля 1883 года Правилъ дѣйствій Кр. Поз. Банка и его Отдѣл. ст. 1, 2, 3, 35, 36 и 39.

Соображенія. Мирно-Домское Товарищество 5-а домохозяевъ, крестьянъ Ростовскаго на Дону уѣзда, имѣющихъ по 3 десятины земли на ревизскую душу, въ семьяхъ которыхъ состоитъ 11 наличныхъ душъ муж. пола, покупаетъ у Таганрог. Общ. Взаимн. Кредит. смерзлой сенодальной 13½ дес. 711 саж. удобной и —— дес. —— саж. неудобной земли за 3.500 руб., по 2 р. 8 к. за десятину, причемъ дано ею задатка 1000 р. и обязавшись внести отдѣльно еще 300 р. изъ собственныхъ средствъ, испрашиваетъ 2.300 руб. — коп. въ ссуду изъ Крестьянскаго Банка на 24½ года. Екатеринославское Отдѣленіе Банка испрашиваетъ разрѣшить ссуды до 2.230 рублей.

Ссуда, о разрѣшеніи коей ходатайствуетъ Отдѣленіе, составляетъ 172 руб. на мужскую душу въ обществѣ и 16 р. 7/16 к. на десятину удобной покупаемой земли, сдѣлавшись не

прибр. при сод. Кр. Пос. Банка, ст. 1 и 3.

Утвержденныхъ Министромъ Финансовъ 7 Апрѣля 1883 года Правилъ дѣйствій Кр. Пос. Банка и его Отдѣл. ст. 1, 2, 3, 35, 36 и 39.

Соображенія.

Мирно-Домское Товарищество 5-ти домохозяевъ, крестьянъ Ростовскаго на Дону уѣзда, имѣющихъ по 3 десятины земли каждую душу, въ семьяхъ которыхъ состоитъ 11 наличныхъ душъ муж. пола, покупаетъ у Тагинрог. Общ. Взаимн. Кредит. смерчей самодѣльно 134 дес. 711 саж. удобной и —— дес. —— саж. неудобной земли за 3.500 руб., по 26 р. 2 к. за десятину, причемъ дало ея задатокъ 1000 р. и обязавшись внести въ отдѣленіе еще 200 р. изъ собственныхъ средствъ, испрашиваетъ 2.300 руб. — коп. въ ссуду изъ Крестьянскаго Банка на 24½ года. Екатеринославское Отдѣленіе Банка исчислило размѣръ ссуды до 2.230 рублей.

Ссуда, о разрѣшеніи коей ходатайствуетъ Отдѣленіе, составляетъ 145 руб. на мужскую душу въ Обществѣ и 16 р. 76 к. на десятину удобной покупаемой земли, слѣдовательно, не превышая установленнаго 17 ст. Положенія о Банкѣ предѣльнаго размѣра ссуды на душу, оказывается на 51,17 ниже нормальной оцѣнки. По цѣнности своей покупаемая земля можетъ считаться обезпечивающею ссуду въ размѣрѣ 2.230 рублей

Документы по настоящему дѣлу представляются достаточно исправными

Въ виду сего, не встрѣчая препятствій къ разрѣшенію ссуды къ разсмотрѣнію предположенному Отдѣленіемъ

Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка ПОСТАНОВИЛЪ:

Разрѣшить Мирно-Домскому Товариществу 5-и домовладѣльцевъ-крестьянъ крестьянъ Ростовскаго-на-Дону уѣзда, поименованныхъ въ обществѣ круговой поруки, для покупки и подъ залогъ пріобрѣтаемой ими у Машпрогскаго Общества Взаимнаго Кредита земли, состоящей въ Ростовскомъ на Дону уѣздѣ, Милость-Куранинской волости, при с. Мирная Домна, въ количествѣ сорока тридцати четырехъ десятинъ 1134 дес. 711 саж. и въ границахъ, означенныхъ на представленномъ Совѣту Банка частномъ планѣ землемѣра Симонко, ссуду въ двѣ тысячи двѣсти пятьдесятъ рублей сроком на 24½ года.

З. Карпаловъ

И. Воронин

Разрѣшить Мирно Донинскому Товариществу
Земледѣльцевъ-крестьянъ Крестьянъ Ростовскаго на Дону
округа, поименованныхъ свидѣтельствомъ для покупки и подъ
залогъ пріобрѣтаемой ими у Тамгрогского Общества
Взаимнаго Кредита земли, состоящей
въ Ростовскомъ на Дону уѣздѣ, Милостъ-Куракин-
ской волости, при с. Мирная Донина, въ количествѣ
сто тридцать четырехъ десятинъ 134 дес. 711. саж. и въ границахъ,
означенныхъ на представленномъ Совѣту Банка
частномъ планѣ землемѣра Симонко,
ссуду въ двѣ тысячи двѣсти пятьдесятъ рублей 2250 руб.
срокомъ на 24½ года.

Б. Карповъ

С. Воронин

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 930

СФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГАУ при СМ СССР в г. Ленинграде.

ДАТА: 13 V 67 ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

По описи № Столяровой

Co № 69

№ 614

ДѢЛО Часть 2.

О ссудѣ Заганско Новотроицкому 1412 рублей

товариществу Волости

и на Дополнительно, выданную ссуду

Александрова Толстова

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

По III делопроизводству

Начато 19

Кончено 19

ЦГИА
ф. 592 оп. 9
ед. хр. 120

Копія 38

Постановленіе

Донскаго Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка

№ 1.

Января 21 дня 1899 года.

Присутствовали:
Предсѣдатель Отдѣленія И. А. Литвиновъ
Члены { И. М. Добрынинъ
Г. Ф. Карташовъ.
Докладчикъ И. А. Литвиновъ.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало приговоръ Задонско-Новотроицкаго 1-го 2-го хуторовъ товарищества отъ 26 Февраля 1898 года, за № 3, 4 пр., которыхъ видно, а) изъ перваго, что членъ товарищества Иванъ Трофимовъ Живой и вступавшій въ составъ товарищества, наслѣдникъ умершаго Власа Федорова Тройненко Алексѣй Власовъ Тройненко изъ полученной имъ на свою часть, почему душъ, земли выдѣляетъ: первый — отдѣляетъ сына своего Ивана Калиновъ Живого (10 дес.) и второй — младшаго брата своего Степана Власова Тройненко (5 дес.) и б) изъ второго — что Василій Ивановъ Бесѣдъ добровольно отказывается отъ участія въ товариществѣ, въ чемъ и выдалъ предсѣдателю при семъ

Января 11 дня

Присутствовали:
Предсѣдатель Отдѣленія И. А. Литвиновъ
Члены { И. Д. Хворостинъ
Г. Ф. Карташовъ.
Докладчикъ И. А. Литвиновъ.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало приговоръ Задонско-Новотроицкаго 1112 выхаревъ товарищества отъ 26 Февраля 1890 года, за № № 3 и 4 изъ которыхъ видно, а) изъ перваго, что членъ товарищества Ефимъ Трофимовъ Живой и вступившій въ составъ товарищества, наслѣдникъ умершаго Власа Федорова Тройненко Алексѣй Власовъ Тройненко изъ полученной имъ на свою часть, почему душъ, земли выдѣляютъ первому - отчиму сына своего Ивана Калинова Живого (10 дес.) и второй - младшаго брата своего Степана Власова Тройненка (5 дес.) и б) изъ второго - что Василій Ивановъ Григоровъ добровольно отказывается отъ участія въ товариществѣ, въ чемъ и выдалъ представленную при семъ приговоръ отказную подписку, перечавъ бывшіе въ его владѣніи, почему мужескаго пола душъ, 2½ дес. земли вступающему въ составъ товарищества Ивану Калинову Живому (отдѣленному отцу).

Имѣя въ виду, что представленные приговоры Задонско-Новотроицкаго товарищества подписаны голо-

гомъ половинного домовладѣнія, что купленная товариществомъ земля была распредѣлена между товарищами равномѣрно, по числу мужчинъ имѣющихъ въ каждомъ домовладѣніи; что земля, бывшая въ владѣніи отказавшагося Василія Иванова Григорьева, передана товариществомъ вступившему въ составъ онаго Ивану Калинову Уварову и что отказная подписка Григорьева и заявленія Ивана Живаго и Степана Тройненка представленія, а такъ какъ послѣдній двое значатся по списочному списку представленному при покупкѣ земли, то въ непредоставленіи таковаго надлежности непредставляется, по сему приговоры за №№ 3 и 6, какъ правильно составленные подлежатъ по мнѣнію Отдѣленія, утвержденію, а потому Отдѣленіе Постановило: Вновь принятые приговоры Задонско-Новотроицкаго товарищества отъ 26 Февраля 1890 года, за №№ 3 и 6, вмѣсто съ подписью добровольно отказавшагося, оставить вновь вступающихъ въ составъ товарищества и копіи надлежащаго постановленія представить въ Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка на его утвержденіе. Подлинное за надлежащимъ подписомъ г.г. присутствовавшихъ.

Въ подлинномъ верно:

Предсѣдатель И. Литвинов

рантелство Ивана Живаго и Степана Трайнина пред-
ставления, а так как последний свое ходатай по на-
лишному списку представленному при покупки земли,
то в истребовании такового надобности непредстав-
ляется, - по сему приговор за №№ 3 и в, как правильно
составленные подписать по мнению Отделения, утвер-
дить, а потому Отделение Постановило: Вновь
принятое приговор Задонско-Новотроицкаго товарище-
ства от 26 Февраля 1890 года, за №№ 3 и в, вмѣсте
с подписею добровольно отказавшагося, сверстать
ствомъ вновь вступающихъ въ составъ товарище-
ства и копіею настоящаго постановленія пред-
ставить въ Совѣтъ Крестьянскаго Поземель-
наго Банка на его утвержденіе. Подлинные за
надлежащимъ подписомъ г.г. присутствовав-
шихъ.

С подлиннымъ верно:
Предсѣдатель И. Литвинов

С подлиннымъ сверен
Бухгалтеръ И. Орловский

ПОСТАНОВЛЕНІЕ

СОВѢТА КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА

9 февраля 1911 года.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

За Управляющаго Банком А. Б. Врасскій.

Члены Совета: А. Ф. Кантромишиновъ. В. Ю. Скалонъ. Князь Н. Н. Голицынъ.

Дѣло докладывалъ Старшій Делопроизводитель Л. П. Завьялов.

Объ изъятіи въ составъ Задонско-Новопрашкаго Товарищества.	Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривая представленіе Донского Отдѣленія отъ 24 Января с. г. за № 73 объ изъятіи въ составъ Задонско-Новопрашкаго Товарищества, Ростовскаго Округа, Донской Области.	Согласно постановленію Совѣта Мин. № 151 за подписью Управ. Мин. № 173.
Справка.	Задонское Новопрашское Товарищество, въ составѣ 142 домохозяевъ крестьянъ, купило въ 1908 году 1639 дес. 1911 саж. земли у Полковника Поручика Тарасова за цѣну 85000 р. съ помощью ссуды изъ Банка въ размѣрѣ 62875 руб., сроком на 34½ года.	

Въ настоящее время Задон

За Управляющаго Банком А. Б. Врасский.

Члены Совета: А. Ф. Кострамитинов. В. Ю. Скалонъ. Князь Н. Н. Голицынъ.

Дело докладывалъ Старшій Делопроизводитель Л. П. Забелло.

Объ изъятіи изъ состава Задонско-Новотрашуковаго Товарищества.	Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривалъ представленіе Донского Отдѣленія отъ 24 Января с. г. за № 73 объ изъятіи изъ состава Задонско-Новотрашуковаго Товарищества, Ростовскаго Округа, Донской Области.	Сообщено Отдѣленію 11 февр. № за № 1517 съ сообщеніемъ постановленія, пред. отд. за № 73.
Справка.	Задонское Новотрашуковое Товарищество, въ составѣ 142 дворовъ крестьянъ, купило въ 1884 году - 1639 дес. 1911 саж. земли у Поручика Тарасова за цѣну 25000 р. съ помощью ссуды изъ Банка въ размѣрѣ - 6285 руб., сроком на 34½ года.	
	Въ настоящее время Задонское Новотрашуковое Товарищество, приговоромъ отъ 26 Февраля 1890 года за № 3 и 6, постановило исключить изъ числа членовъ крестьянъ: Ивана Калинова Усыкаго, въ изъятіи отъ сущест	

своими, состоящими членами сего Товарищества, Калиной Трофимовичем и Сивым, и Степана Власова Тропинко, выбывшего братом, Алексеем Тропинковым, находящимся тоже в числе членов Товарищества и исключить из своей среды Василия Иванова Григорьева, добровольно отказавшагося от участия в Товариществе и представившаго о томъ отказную подписку.

Отдѣление Банка не встрѣчает препятствій къ разрѣшенію предположеннымъ въ составъ Товарищества изъятіямъ.

Соглашаясь съ заключеніемъ Отдѣленія, Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка постановилъ:

1. Разрѣшить Заонежно-Петровскому Товариществу принять въ свою среду Ивана Калиновича Сивого и Степана Власова Тропинко и исключить изъ своей среды Василія Иванова Григорьева, согласно правиловъ названнаго Товарищества отъ 26 Февраля 1890 года за №№ 3 и 6.

2. Предложить Отдѣленію отмѣченныя въ настоящей дѣлѣ, указанныя въ Инструкціи основанія приступить къ Правленію 30 Мая 1890 г. довести до свѣдѣнія Совѣта Банка.

[illegible] Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, добровольно отказавшагося отъ участія въ Товариществѣ и представившаго о томъ отказную подписку.

Отдѣленіе Банка не встрѣчаетъ препятствій къ разрѣшенію предположеннымъ въ составъ Товарищества изъясненій.

Согласуясь съ заключеніемъ Отдѣленія, Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка постановилъ:

1. Разрѣшить Заданско-Ногайскому Товариществу принять въ свою среду Ивана Камнова Сѣваго и Степана Власова Трифонова и исключить изъ своей среды Василія Иванова Григорьева, согласно приговору названнаго Товарищества отъ 26 Февраля 1890 года за №№ 3 и 6.

2. Предписать Отдѣленію отъ исполненія сего дѣйствія, уведомивъ въ Циркулярномъ отношеніи отъ 30 Мая 1888 г. обо всемъ до свѣдѣнія Совѣта Банка.

[illegible]

Канцелярія

[illegible]

[illegible]

Секретарь Дворянскаго Отдѣленія [illegible]

1.

Въ настоящее время названное Товарищество, приговорами отъ 6 Марта 1893 г. 31 Октября 16 и 26 Декабря 1892 г. постановило

№ по порядку	Кто передаетъ землю	Сколько десятинъ передано	Сколько передано	Сколько передано	Кто получаетъ землю	Сколько получаетъ
1.	Филипъ Завгородній	7½	2½ 5	-	Тимофей Шевченко. Тарасъ Шевченко	2½ 10
2.	Ермолай Шевченко	15.	2½	12½	Онъ же	
3.	Антонъ Васильевъ	2½	2½	-	Онъ же	
4.	Марко Ивановъ	7½	2½ 5.	-	Панкратъ Ивановъ Евдокій Ивановъ	2½ 5.
5.	Матвей Шевченко	10.	2½	7½	Моисей Шевченко.	2½
6.	Григорій Жабенко	2½	2½	-	Лукьянъ Шевченко.	5
7.	Григорій Яковенко	2½	2½	-		
8.	Евстафій Лисовой	2½	2½	-	Карпъ Лисовой	2½
9.	Никифоръ Бакъ	2½	2½	-	Александръ Шевченко	2½
10.	Ермолай Яковенко	2½	2½	-	Иванъ Шевченко.	2½
11.	Антонъ Шевченко	-	5	-	Афанасій Шевченко	5
12.	Тихонъ Касьяновъ	-	5	-	Романъ Касьяновъ Семенъ Касьяновъ	2½ 2½
13.	Войтъ Шкрамой	-	5	-	Тихонъ Шкрамой Тимофей Шкрамой	2½ 2½

Отдѣленіе Банка не встрѣчаетъ препятствій къ разрѣшенію предположеннаго въ составѣ Заседателя Новгородскаго Товарищества помѣщенія

№	Фамилія.				Фамилія	
1.	Фотій Завгородній	7½	2½ 5	-	Тимофій Шевченко. Тертій Шевченко	2½ 10
2.	Ермолай Шевченко	15.	2½	12½	Онъ же Онъ же	
3.	Антонъ Васильевъ	2½	2½	-	Панкратъ Ивановъ	2½
4.	Маркъ Ивановъ	7½	2½ 5.	-	Евдокія Ивановна	5.
5.	Матвей Шевченко	10.	2½	7½	Моисей Шевченко.	2½
6.	Григорій Жабенко	2½	2½	-	Лукьянъ Шевченко.	5
7.	Григорій Яковенко	2½	2½	-		
8.	Евстафій Лосевой	2½	2½	-	Карпъ Лосевой	2½
9.	Никифоръ Бакъ	2½	2½	-	Александръ Шевченко	2½
10.	Ермолай Яковенко.	2½	2½	-	Иванъ Шевченко.	2½
11.	Антонъ Шевченко	-	5	-	Афанасій Шевченко	5
12.	Тихонъ Касьяновъ	-	5	-	Романъ Касьяновъ Семенъ Касьяновъ	2½ 2½
13.	Евстафій Ихранный	-	5	-	Тихонъ Ихранный Тимофей Ихранный	2½ 2½

Отдѣленіе Банка не встрѣчаетъ препятствій къ разрѣшенію предположеннаго въ составѣ Заседанія Новотроицкаго Товарищества измѣненія

Въ настоящее время названное Товарищество, приговором отъ 23 Мая, 16 Сент., 10 Октяб., 26 Дек. 1893 г. 16 Янв. и 7 Мая 1894, постановило предложить нижепоименованные лица въ его составъ:

№ по порядку	Кто передаетъ земли.	Сколько десятинъ земли.	Сколько передаетъ земли.	Сколько принимаетъ передачи.	Кто получаетъ земли	Сколько земли получаетъ
1.	Иванъ Романовичъ.	10	2½		Тимоѳей Шевченко.	2½.
			5	„	Прокоѳій Шевченко	5.
			2½.			
2.	Сергѣй Шевченко	7½.	2½.	5.	Терентій Шевченко	10.
3.	Кузьма Шевченко	5	5.	„		
4.	Николай Шевченко.	7½	2½.	5.	Ѳома Шевченко	5.
5.	Илья Шевченко.	7½	2½	2½		
			2½		Александръ Шевченко.	2½.
6.	Семенъ Гонтвада		5.		Мануилъ Гонтвада	5.
			7		Степанъ Сидоренко.	7
7.	Антонъ Сидоренко	12½	5½	„	Ѳедоръ Сидоренко.	5½
	(умеръ)					
8.	Антонъ Ващенко.		2½		Антонъ Шевченко	2½.

Отдѣленіе Банка не встрѣчаетъ препятствій къ разрѣшенію предположеннымъ составъ Западно-Подгорецкаго Товарищества измѣненій.

№	Кто передаетъ деньги	Сколько передаетъ			Кто получаетъ деньги	Сколько получаетъ
1.	Иванъ Романовичъ	10	2½		Тимофей Шевченко	2½
			5	„	Прокоѳій Шевченко	5
			2½			
2.	Сергѣй Шевченко	7½	2½	5	Тереній Шевченко	10
3.	Кузьма Шевченко	5	5	„		
4.	Николай Шевченко	7½	2½	5	Ѳрапасій Шевченко	5
5.	Илья Шевченко	7½	2½	2½		
			2½		Александръ Шевченко	2½
6.	Яковъ Полѣвода		5		Мануилъ Полѣвода	5
7.	Антонъ Будаченко	12½	7		Антонъ Будаченко	7
			5½	„	Сер. Будаченко	5½
8.	Антонъ Ва[illegible]		2½		Антонъ Шевченко	2½

Отдѣленіе Банка не встрѣчаетъ препятствій къ разрѣшенію преположенныхъ въ составѣ Задненко-Ивановскаго Товарищества измѣненій.

Въ настоящее время названное Товарищество, приговорами отъ 21, 25, 30 Мая, 1 и 15 Іюня 1896 г. за №№ 7, 9, 10, 11 и 12 постановило

Кто пользуется	Паевой капиталъ		Паевой резервный капиталъ		Паевой дополнительный резервный капиталъ		Кто пользуется	Паевой капиталъ	
	руб.	коп.	руб.	коп.	руб.	коп.		руб.	коп.
							Члены пр-ва		
Федоръ Матвѣевъ	5	"	5	"	"	"	Аркадій Ивановъ	5	"
Михаилъ Куприяновъ	5	"	5	"	"	"	Иванъ Ивановъ 3-й	5	"
							Видѣ приглашенныхъ по службѣ пр-ва		
Приказчикъ							Семенъ Матвѣевъ	2	200
Иванъ Матвѣевъ	27	200	12	200	15	"	Кузьма Матвѣевъ	5	"
							и Семенъ Матвѣевъ	5	"
							Члены пр-ва		
Яковъ Васильевъ	5	"	2	200	2	200	Григорій Ивановъ	2	200
Александръ Ивановъ	7	200	5	"	2	200	Итого	8	200

Отдѣленіе Банка не встрѣчаетъ препятствій къ разрѣшенію преположенія въ составъ Товарищества вмѣщенія.

Въ настоящее время названное Товарищество, приговорами отъ 1 и 15 Сентября 1894 г. за №№ 1314 и 1[illegible] постановило:

Кто передаетъ	Кол. дол.	Кол. руб.	Кто получаетъ	Кол. дол.
исключается членъ			наслѣдн. умершаго	
Демьянъ Козьминъ Шевченко	15 д	15 р	Сергѣй Демьяновъ Шевченко	5 д
			Дмитрій и Козьма Демьяновы Шевченко	10 д
Максимъ Семеновъ Завгородній	10 д	10 р	Никита Максимовъ Завгородній	10 д
Ерасимъ Семеновъ Шевченко	7½	7½	Тихонъ Ерасимовъ Шевченко	7½ д
Емельянъ Максимовъ Завгородній	12½ д	12½ р	Михаилу и Кириллу Емельяновымъ Завгородніимъ	12½ д
перед часть пая			членъ тов-ва	
Леонтій Кондратьевъ Шевченко	10 д	2½ р	Никита Кондратьевъ Шевченко	2½ д
Спиридонъ Михаиловъ Шевченко	7½ д	2½ р	Тренцій Захаровъ Шевченко	2½ д
Даніилъ Константиновъ Деревянка	10 д	2½ р	Моисей Даніиловъ Деревянка	2½ д

Отдѣленіе Банка не встрѣчаетъ препятствій къ разрѣшенію предположенію въ составѣ Задонско-Новотроицкаго Товарищества измѣненія

Въ настоящее время названное Товарищество, приговорами отъ 20 апреля 1916 г за №№ 2, 3, 4, 5 и 6. постановило:

	Передаютъ частвземли	Имѣютъ дес.	Ск. передаютъ	Получаютъ землю:
				Члены тов-ва
1.	Корнѣй Деревянка	5	2½	Василій Матвѣенко
2.	Спиридонъ Шевченко	5.	2½	Епифану Шевченко
3.	Иванъ Богаровъ	5	2½	Прокофій Шевченко.
4.	Гнатъ Жалѣй	7½	5.	ему-же
5.	Матвѣй Шевченко	7½	2½	Лукьянъ Шевченко
6.	Максимъ Байко	5.	2½	Сидоръ Живой
7.	Шевченко Сергѣй	5.	2½	Назаръ Шевченко.
8.	Иванъ 3-й Шевченко	10	2½	Прокофій Шевченко.
9.	Дмитрій Степаненко	5	2½	Вновь принятый въ тов-во Ѳедоръ Васильевъ Живой 2½

Земля была пропорціональна всѣмъ владѣніямъ

Отдѣленіе Банка не встрѣчаетъ препятствій къ разрѣшенію предположенныхъ въ составѣ Задонецко-Новопетровскаго Товарищества измѣненій.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 931

СФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА: 13.6.67. ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

По архивъ № 13217/115
сверстан 187

№ 399.

Купчій

крѣпости

ДѢЛО

Стороны Михайловскому в домовладѣнии
принадлежащему Ромненскаго округа, на покупку зем
ли у Крестьян Петровых Мельников
ской.

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

По III бѣлопрозорскому.

Начато 16 Апрѣля 1891 года.

Кончено 18 года.

№ 399

Постановленіе

Донскаго Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка

№ 13

8 Апрѣля 1891 г.

Присутствовали: Предсѣдатель И. А. Литвиновъ.

Члены Отдѣленія { И. М. Добрининъ
Г. Ф. Карташовъ.

Дѣло за № 164; о ссудѣ Михайловскимъ товариществомъ

Для покупки у земли

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о ссудѣ, просимой Михайловскимъ Земледѣльческимъ товариществомъ крестьянъ поселка Михайловскаго, Ильинской волости, Ростовскаго округа, области войска Донскаго, для покупки у вдовы войсковаго старшины Прасковьи Петровны Наслѣдышевой земли, находящейся въ Ростовскомъ округѣ, области войска Донскаго, Ильинской волости, близъ поселка Михайловскаго, при рѣкѣ Сухой Ен и называемой дача Ивановская.

Ис[illegible] Михайловское товарище-

Присутствовали: Председатель И. А. Слитвинов.

Члены Отделенія { И. М. Добрынин
Г. Ф. Карташов.

Дѣло № 164; 1 стр.

Михайловцы в долг товариществом

Для покупки земли у сына помещицы

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о ссудѣ, просимой Михайловскимъ сѣлскимъ товариществомъ крестьянъ поселка Михайловскаго, Ильинской волости, Ростовскаго округа, области войска Донскаго, для покупки у вдовы войсковаго старшины Прасковьи Петровны Расслѣдышевой земли, находящейся въ Ростовскомъ округѣ, области войска Донскаго, Ильинской волости, при рѣкѣ Кугойбиръ поселка Михайловскаго, при рѣкѣ Кугойбиръ и названіемъ дача Ивановская.

Изъ дѣла этого видно, что Михайловское товарищество составили нижеслѣдующіе долголѣтніе области войска Донскаго, Ростовскаго округа, Ильинской волости, поселка Михайловскаго:

1. Лазарь Осиповъ Пантелѣевъ,

1 2. Северинъ Лазаревъ Пантелѣевъ.
1 3. Антонъ Лазаревъ Пантелѣевъ.
2 4. Ефимъ Лазаревъ Пантелѣевъ
3 5. Галактіонъ Мирѣевъ Схабаневъ и
3 6. Павелъ Мирѣевъ Схабаневъ.

Всѣ изъ названныхъ домовладѣлевъ, Лазарь Осиповъ Пантелѣевъ и Галактіонъ Мирѣевъ Схабаневъ, заключили, 29 Декабря 1890 года, съ повѣреннымъ вдовы войсковаго старшины Прасковьи Петровны Наслѣдышевой, хорунжимъ Иваномъ Михайловичемъ Федоровымъ, условіе, по которому покупаютъ для себя и другихъ товарищей, у г-жи Наслѣдышевой 30 дес. 2120 саж. земли, изъ коей удобной 30 десят., за 3000 рублей, или по 100 руб. за десятину удобной земли, изъ которыхъ дали въ задатокъ 1000 рублей, (о полученіи этого задатка повѣреннымъ продавца особо выдана покупщикамъ того-же 29 Декабря записка), 800 рублей отсрочены продавщицѣ до 1 Января 1892 года безъ %%, а остальные 1200 рублей товарищество предположило уплатить ссудою изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка. Если-бы покупщикамъ не была разрѣшена Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссуда въ прошеномъ размѣрѣ, то непогашенныя въ ссуду деньги причитаются къ 800 рублямъ, отсроченнымъ покупщиками до 1 Января 1892 года. Означенная земля находится, какъ сказано въ условіи, области войска Донскаго, Ростовскаго округа, Ильинской волости, близъ поселка Михайловскаго, при рѣкѣ Кагой-Ѣкѣ, въ слѣдующихъ границахъ: проектированный срочный участокъ подъ № 62, войскового старшины Ивана Наслѣдышева; дача войскового старшины Ивана

себе и другимъ товарищей, у г-жи Крестьянинова 30 дес. 2110 саж.
земли, изъ коей удобной 30 десят., за 3000 рублей, или по 100 руб.
за десятину удобной земли, изъ которыхъ дали въ задатокъ
1000 рублей, о полученіи этого задатка повѣренным продав-
цы сего выдана покупщикамъ того-же 29 Декабря за-
даточная росписка, 800 рублей отсрочены продавцу до
1 Января 1892 года безъ %%, а остальные 1200 рублей товари-
щество предположило уплатить ссудою изъ Крестьянскаго
Поземельнаго Банка. Если-бы покупщикамъ не была выдана
ссуда Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссуда въ про-
тивномъ размѣрѣ, то невыданныя въ ссуду деньги пе-
ссчисляются къ 800 рублямъ, отсроченнымъ покупщикамъ
до 1 Января 1892 года. (Означенная земля находится, как-
указано въ условіи, области войска Донскаго, Ростовскаго
округа, Ивинской волости, близъ поселка Михайловскаго,
при рѣкѣ Кугой-Ею, въ слѣдующихъ границахъ: проектиро-
ванный срочный участокъ подъ № 62, войскового старшины
Ивана Насыдышева; дача войскового старшины Ивана
Насыдышева; войсковая земля Кубанскаго казачьяго войска
и отмежеванный срочный участокъ подъ № 175, вдовы сотни-
ка Екатерины Ивановны, Александра, Митрофана и Вис-
саріона Павловичей Насыдышевыхъ.) Уплату чиншевой
на продаваемой землѣ земельныхъ недоимокъ и повинно-

ней по 1 января 1891 года, внесъ капитальной категорической суммы и всѣ расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости г. Федоровъ принялъ на счетъ своей довѣрительницы. Условіе подписано обѣими сторонами и засвидѣтельствовано, того-же 29 декабря, Новочеркасскимъ Нотаріусомъ Матекиным по его реестру за № 2779.-

Въ дѣлѣ имѣются:

1. Копія съ плана генеральнаго межеванія запродажной г-жею Наслѣдышевой дачи, выданная изъ бывшей Донской Межевой Канцеляріи, подписанная повѣреннымъ продавицы, хорунжимъ Иваномъ Александровичемъ Федоровымъ. Какъ видно изъ отношенія Непремѣннаго Члена Черкасскаго и Ростовскаго Окружнымъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіи отъ 7 Февраля 1891 года, за № 52, въ составѣ показанной на семъ планѣ земли крестьянскіе душевые надѣлы не входятъ. Изъ этого плана видно, что продаваемая дача находится области войска Донскаго, Черкасскаго (нынѣ Ростовскаго) округа, и заключаетъ въ себѣ 30 десят. 2120 кв. саж., въ томъ числѣ удобной 30 десят., въ смѣжныхъ границахъ: проектированный срочный участокъ подъ № 62, обмежеванная дача на крестьянина, войскового старшины Ивана Наслѣдышева, войсковаго земля Кубанскаго казачьяго войска и обмежеванный срочный участокъ подъ № 175. Такимъ образомъ количество земли на планѣ и въ условіи показано одинаково и границы ея описаны сходно.-

2. Свидѣтельство поверенныхъ, отъ 31 Декабря 1890 года, о состояніи ими изъ сей товарищества, и о заложенномъ

[illegible] Наслѣдственною дачи, выданная изъ бывшей Донской Межевой Коммисіи, подписанная повѣреннымъ продавцы, хорунжимъ Иваномъ Александровичемъ Федоровымъ. Какъ видно изъ отношенія Непремѣннаго Члена Черкасскаго и Ростовскаго Окружнаго по крестьянскимъ дѣламъ Присутствія отъ 7 Февраля 1891 года, за № 52, въ составъ показанной на семъ планѣ земли крестьянскіе душевые надѣлы не входятъ. Изъ этого плана видно, что продаваемая дача находится области войска Донскаго, Черкасскаго (нынѣ Ростовскаго) округа, и заключаетъ въ себѣ 30 десят. 2120 кв. саж., въ томъ числѣ этой удобной 30 десят., въ слѣдующихъ границахъ: проектированный срочный участокъ подъ № 162, обмежеванная дача на крестьянина, войскового старшины Ивана Краснорышева, войсковая земля Кубанскаго казачьяго войска и обмежеванный срочный участокъ подъ № 175. Такимъ образомъ количество земли на планѣ и въ условіи показано одинаково и границы ея описаны сложно.-

2. Обязательство покупщиковъ, отъ 31 Декабря 1890 года, о составленіи ими изъ себя товарищества и о круговомъ ихъ другъ за друга ручательствѣ въ исправномъ взносѣ платежей по ссудѣ Крестьянскаго банка. Это обязательство подписано за себя и за трехъ неграмотныхъ Лазаремъ Пантелеевымъ, Галактіономъ Скабаневымъ и Ефимомъ Пантелеевымъ и заверено, того-же 31 Декабря, Ильинскимъ Волостнымъ Правленіемъ, съ занесеніемъ его въ книгу при

воровъ волостнаго схода за 1890 годъ, подъ № 9.-

3. Двѣ копіи выписей изъ поземельныхъ списковъ о покупщикахъ, завѣренныя Ивинскимъ Волостнымъ Правленіемъ, изъ коихъ оказывается, что въ семьѣ Бодолоздевъ товарищества состоитъ 14 мужескаго пола душъ, и что всѣ, выдавшіе обязательство, по возрасту правоспособны. При этихъ выписяхъ приложено свѣдѣніе объ имущественномъ положеніи покупщиковъ, изъ котораго видно, что товарищество владѣетъ 24 десят. пашенной земли и имѣетъ рогатаго скота 80 шт., лошадей-20, овецъ-135 и свиней-1.-

4. Удостовѣреніе Ивинскаго Волостнаго Правленія отъ 8 Января 1891 года, за № 34, что значащіеся по поземельному спискуподъ однимъ номеромъ съ Лазаремъ Пантелѣевымъ его сыновья: Северинъ, Антонъ и Бернардъ, и братъ Галактіона Скабанева, Павелъ, въ настоящее время живутъ отдѣльно, первые отъ отца, послѣдній отъ брата, и каждый изъ нихъ ведетъ свое самостоятельное хозяйство.-

5. Заключающіе окладные листы, три сообщенія: Сентнаго Отдѣленія Областнаго Правленія отъ 2 Января 1891 года за № 1075, Областнаго Распорядительнаго по земскимъ дѣламъ Комитета отъ 17 Января, за № 573, и Дворянскаго Депутатскаго Собранія отъ 16 Января, за № 40, изъ которыхъ видно, что за г-жею Наслѣдышевой въ Ростовскомъ округѣ, при поселкѣ Мирошновскомъ, числится 30 дес. поземельной земли, сборовъ съ которой причитается по 1 Января 1891 года: въ войсковой раскладъ-1 р. 5 коп. и капитальной суммы 21 руб., всего 22 р. 5 коп., земскихъ и дворянскихъ

никовъ, изъ котораго видно, что товарищество владѣ-
ютъ десят. надѣльной земли и имѣетъ рогатаго скота 80 шт.
лошадей-20, овецъ-135 и свиней-17.

4. Удостовѣреніе Ивинскаго Волостнаго Правленія отъ
8 Января 1891 года, за № 34, что значащіеся по посемейному
списку подъ однимъ нумеромъ съ Лазаремъ Пантелеевымъ,
его сыновья: Северинъ, Антонъ и Евграфъ, и братъ Галактіона
Скабанева, Павелъ, въ настоящее время живутъ отдѣльно,
первые отъ отца, послѣдній отъ брата, и каждый изъ нихъ
ведетъ свое самостоятельное хозяйство.

5. Заключающіе окладные листы, три сообщенія: Земскаго
Отдѣленія Областнаго Правленія отъ 2 Января 1891 года
за № 1075, Областнаго Распорядительнаго по крестьянамъ Дѣлъ
Комитета отъ 17 Января, за № 573, и Дворянскаго Депутатскаго
Собранія отъ 16 Января, за № 40, изъ которыхъ видно,
что за 1-ыми Насыдрышевыхъ и Ростовскимъ окладъ, при по-
семьѣ Мигайловскомъ, числится 30 дес. потомственной бла-
городской земли, сборовъ съ которой причитается по 1
Января 1891 года: въ войсковой фондъ-1р. 5коп. и капиталь-
ной суммы 21 руб., всего 22р. 5коп., земскихъ и дворянскихъ
сборовъ по 1 Января 1891 года на продаваемой землѣ не числит-
ся.

6. Домашній арендный договоръ г. Ордорова съ Галактіо-
номъ Скабаневымъ и Лазаремъ Пантелеевымъ отъ 19 Дека-
бря 1890 года, изъ котораго видно, что принадлежащая Прое-
ковымъ и Митрофану Насыдрышевымъ земля, въ количествѣ

5 3/3 десят., сдана названнымъ крестьянамъ въ аренду на 8 лѣтъ по 1 Сентября 1890 года, по 3 р. 90 коп. въ годъ отъ десятины. По отведенію Пантелѣева, въ числѣ этихъ 5 1/3 дес. находится и приторговатая нынѣ товариществомъ дача.–

7. Заявленіе Михайловскаго товарищества въ Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 31 Декабря 1890 года, хотѣть оно просить въ ссуду 1200 рублей, срокомъ на 34 1/2 года, представивъ 7 р. 50 коп. для наложенія запрещенія на покупаемую землю и на другія публикаціи.–

8. Списокъ, завѣренный Ивановскимъ Волостнымъ Правленіемъ 8 Января 1891 года, изъ котораго видно, что товарищество пріобрѣтаемую имъ отъ г-жи Насильевой землю предположило распредѣлить между собою въ слѣдующемъ размѣрѣ:

№№		Число душъ	Количество пріобрѣтаемой земли	Размѣръ ссуды		Количество процентовъ	
1.	Лазарь Осипов Пантелѣевъ	4	10	400	-	600	-
2.	Ефимъ Лазаревъ Пантелѣевъ	2	1	40	-	60	-
3.	Галактіонъ Мирлевъ Скабаневъ	3	10	400	-	600	-
4.	Павелъ Мирлевъ Скабаневъ	3.	5	200	-	300	-
5.	Северинъ Лазаревъ Пантелѣевъ	1.	2	80	-	120	-
6.	Антонъ Лазаревъ Пантелѣевъ	1.	2	80	-	120	-
	Итого	14	30.	1200	-	1500	-

9. Довѣренность Михайловскаго товарищества сотнику Лазарю Осипову Пантелѣеву, чтобы послѣдній пріобрѣсть купить для товарищества и вдовѣ Бойковой отмѣ[illegible] 30 десят. [illegible]

24 года, представивъ 4 р. 50 коп. для наложенія запрещенія на покупаемую землю и на другія публикаціи..

8. Списокъ, заверенный Ильинскимъ Заостинскимъ Правленіемъ 9 января 1891 года, изъ котораго видно, что товарищество пріобрѣтаемую имъ отъ г-жи Красильщиковой землю предположило распредѣлить между собою въ слѣдующихъ доляхъ:

№№		Число душъ	Количество пріобрѣтаемой земли	Размѣръ пая въ сумм.		Количество уплаченныхъ денегъ	
1.	Лазарь Осиповъ Пантелѣевъ	4	10	400	-	600	-
2.	Ефимъ Лазаревъ Пантелѣевъ	2	1	40	-	60	-
3.	Галактіонъ Мирлевъ Схаланевъ	3	10	400	-	600	-
4.	Павелъ Мирлевъ Схаланевъ	3.	5	200	-	300	-
5.	Северинъ Лазаревъ Пантелѣевъ	1.	2	80	-	120	-
6.	Антонъ Лазаревъ Пантелѣевъ	1.	2	80	-	120	-
	Итого	14	30.	1200	-	1800	-

9. Довѣренность Мирайловскаго товарищества сочленовъ, Лазарю Осипову Пантелѣеву, чтобъ послѣдній уполномоченъ купить для товарищества у вдовы войскового старшины Прасковьи Петровны Красильщиковой 30 десят. земли, находящейся близъ поселка Мирайловскаго, при рѣкѣ Кугей-Бо Ростовскаго округа, за цѣну 3000 рублей, и испросить для этой покупки ссуду изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ размѣрѣ 1200 рублей, для чего Пантелѣеву предоставлено подписать за товарищество всѣ условія съ продавцемъ,

купчую крѣпость, подписку о залогѣ земли въ банкѣ и другіе обязательства и документы, выдача коихъ окажется необходимою. Довѣренность эта явлена въ Ильинскомъ Волостномъ Правленіи 8 Января 1891 года.--

10. Довѣренность, выданная вдовою войскового старшины Прасковьею Петровною Наслѣдышевою сотруднику Ивану Александровичу Орѣгорову, явленная 11 Декабря 1890 года, у Усть-Медвѣдицкаго Нотаріуса Медвѣдева, по его реестру за № 955; этою довѣренностью г. Орѣгорову предоставлено продать принадлежащую Наслѣдышевой земельную дачу, подъ названіемъ Ивановская, въ количествѣ 30 десят. удобной и при мѣрѣ 2120 кв. саж. неудобной, состоящую области войска Донскаго, Черкасскаго округа, при поселкѣ Ивановскомъ Кугой-Ейскомъ, за цѣну и на условіяхъ по его, Орѣгорова, усмотрѣнію, совершать запродажныя записи, купчія крѣпости, получать задатки и выдавать задаточныя росписки и получать по запродажнымъ записямъ и купчимъ крѣпостямъ деньги.--

По разсмотрѣніи обстоятельствъ настоящаго дѣла, Отдѣленіе нашло, что просимая товариществомъ сада составляетъ 85 р. 11 коп. на каждую мужескаго пола душу въ товариществѣ и по 40 руб. на каждую удобную десятину приторгованной земли, т.е. не превышая предѣльнаго размѣра сады по душевому расчету, оказывается выше мѣстной нормальной оцѣнки (30 руб.) на 33⅓ %.--

По свѣдѣніямъ Отдѣленія, приторгованная земля состоящая въ арендѣ у Пантелѣева и Скабанова въ теченіи около 20 лѣтъ, нарѣзана въ 1½ верстахъ отъ жительства покупщиковъ, поселка Михайловскаго, отъ

повѣдал, въ количествѣ 30 десят. удобной и при цѣнѣ 2120 р. за недобной, состоящую области войска Донского, Черкасского округа, при поселкѣ Ивановскомъ Кугой-Ейскомъ, за цѣну и на условіяхъ по его, Федорова, усмотрѣнію, совершать запродажныя записи, купчія крѣпости, получать задатки и выдавать задаточныя росписки и получать по запродажнымъ записямъ и купчимъ крѣпостямъ деньги.-

По разсмотрѣніи обстоятельствъ настоящаго дѣла, Отдѣленіе нашло, что просимая товариществомъ сада составляетъ 85 р. 71 коп. на каждую мужескаго пола душу въ товариществѣ и по 40 руб. на каждую удобную десятину приторгованной земли, т.е. не превышая предѣльнаго размѣра сады по душевому расчету, оказывается выше мѣрой нормальной оцѣнки (30 руб.) на 33⅓ %.-

По свѣдѣніямъ Отдѣленія, приторгованная земля, состоящая въ арендѣ у Пантелѣева и Скабанева въ теченіи около 20 лѣтъ, находится въ 1½ верстахъ отъ мѣстожительства покупщиковъ, поселка Михайловскаго, отъ рѣки Падьловъ въ 1 верстѣ, съ землею, купленною на свои средства Лазаремъ Пантелѣевымъ и Галактіономъ Скабаневымъ смѣшна, отъ гор. Ростова и Азова въ 90 верстахъ и ~~отъ станціи~~ Кущевки, Владикавказской желѣзной дороги въ 18 верстахъ.-

Почва дачи - черноземъ хорошаго качества, мѣстоположение ровное, со скатомъ къ Кугой-въ, служащей водопоемъ. За исключеніемъ около 200 дес. пашенной земли, занимаемой посѣвами конопли, капусты и картофеля, и 10 десят. цѣлинной земли, вся остальная площадь дачи распахивается, съ такимъ расчетомъ, чтобы подъ посѣвами злаковъ было ежегодно не болѣе 15 дес., а подъ толокою 5 десятинъ. Какъ видно изъ дѣла, дача въ арендѣ у покупщиковъ по 3р. 40 коп. въ годъ съ десятины, восходящая арендная плата за земли Ильинской волости отъ 2р. 80 коп. до 6р. 50 коп. за десятину, но такъ какъ арендная плата въ размѣрѣ 2р. 80 коп. и до 3р. 25 коп. обусловлена договорами, заключенными въ 1884-87 годахъ, когда ростъ этой платы совершался медленно, въ настоящее время сроки этихъ договоровъ уже истекли или истекаютъ и новые договора заключаются по болѣе высокимъ цѣнамъ, то современный средній размѣръ арендной платы слѣдуетъ принять не менѣе 3р. 20 к. - 3р. 75 коп. Параллельно росту арендной платы возрасли и продажныя цѣны, подъ вліяніемъ хорошихъ урожаевъ и частыхъ случаевъ покупокъ земель со стороны пришлаго населенія округа, (казаки и крестьяне Полтавской губерніи, мѣщане сосѣднихъ городовъ, евреи и поляки). Въ 70-е годы совершались покупки по 15-25 руб. за десятину, съ 1880-1885 года цѣна поднялась до 30-35 руб., въ 1885-1887 г. уже были покупки по 50-75 руб., а затѣмъ, въ послѣдніе три года, покупки по цѣнамъ ниже 100 руб. отъ лѣтнихъ жителей, въ отдѣльныхъ случаяхъ земли, преимущественно пашенныя участки, поступали въ продажу по 120 и даже

6р 50 коп за десятину, но такъ какъ арендная плата въ размѣрѣ 2р 10 коп и до 3р 25 коп. обусловлена договорами, заключенными въ 1884-87 годахъ, когда ростъ этой платы совершался медленнѣе, въ настоящее-же время сроки этихъ договоровъ уже истекли или истекаютъ и новые договора заключаются по болѣе высокимъ цѣнамъ, то современный средній размѣръ арендной платы слѣдуетъ принять не ниже 3р 20к - 3р 75 коп. Параллельно росту арендной платы возрасли и продажныя цѣны, подъ вліяніемъ хорошихъ урожаевъ и частыхъ случаевъ покупокъ землѣ со стороны пришлаго населенія округа, (казаки и крестьяне Полтавской губерніи, мѣщане сосѣднихъ городовъ, евреи и нѣмцы). Въ 70-е годы покупки совершались по 15-25 руб. за десятину. С 1880-1885 года цѣна поднялась до 30-35 руб., въ 1885-1887 г. уже были покупки по 50-75 руб., а затѣмъ, въ послѣдніе три года, покупки по цѣнамъ ниже 100 руб. стали являться исключеніемъ, въ отдѣльныхъ-же случаяхъ земли, преимущественно мелкими участками, поступали въ продажу по 120 и даже по 150 руб. за десятину. Двое изъ состава товарищества, Лазарь Пантелѣевъ и Галактіонъ Мирѣевъ, по хитрой крѣпости, утвержденной 5 Декабря 1889 года, купили у губернскаго секретаря Александра Павловича Васильчиева право на 33⅓ дес. удобной земли, въ недобномъ при ней, сколько таковой окажется, изъ участка въ 200 десят. (смѣшаго съ пригоро-

гованной ими дачею, за 2200 руб., со всеми расходами покупщиков по совершению и утверждению купчей крепости; следовательно, исключая этих расходов, каждая удобная десятина обошлась около 6 рублей. Въ Бийскомъ сообщеніи съ приторгованною дачею крестьянинъ Ново-Ивановскаго поселка Федотъ Моисеевъ съ пятью товарищами купилъ въ тому же 1880 году 200 дес. по 80 руб. за десятину.

Въ виду этихъ данныхъ и принявъ во вниманіе, что возвышеніе цѣнности нормальной подесятинной оброки до требуемаго покупщиками размѣра оправдывается какъ существующею выгодою долгосрочнаго арендного платежа, такъ и предоставленными льготами, и что ссуда въ этомъ размѣрѣ представляется совершенно обезпеченною, Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка постановило: представить въ Совѣтъ сего Банка, со всѣми относящимися къ сему документами, свое заключеніе о возможности выдачи Мирошниковскому волостному товариществу, для покупки и подъ залогъ приторгованныхъ имъ у г-на Васильевой 30 десят. 2120 саж., ссуду въ одну тысячу двѣсти (1200) рублей, сроком на 34½ года.

Предсѣдатель И. Шумбинъ

Чинъ Отдѣленія Ал. Дорошенко

въ виду этого данныхъ и принявъ во вниманіе, что
водяная мѣстность нарѣзной подсѣтинной отрѣзки
прасимая покупщиками разъѣзда оправдывается какъ
отвѣчающая этой дачѣ арендною платою, такъ и
предлагаемыми цѣнами, а что есть въ этомъ разъѣздѣ
представленія совершенно обезпеченного Донское Отдѣ-
ленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка постановило: пред-
ставить въ Совѣтъ его банка, со всѣми относящимися
къ дѣлу документами, свое заключеніе о возможности
выдать Михайловскому и Дмитріевъ товариществу,
въ залогъ и подъ залогъ приторговываемыхъ ими у г-на
Расторгуева 30 десят. 2120 саж., сену въ одну тысячу
двѣсти 1200 рублей, сроком на 3½ года.

Предсѣдатель И. Литвинов

Чинъ Отдѣленія Ал. Ф[illegible]

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592
ОПИСЬ № 9.
ДЕЛО № 932

СФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. Ленинграде.

ДАТА: 13 V-67 г. ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

по архиву № 32302.

№ 1316.

99 сот.

ДѢЛО

о ссудѣ Бабичевскому

20 дом. тов. въ подъ залогъ

принадлежащей ему земли (по 99 ст.)

Ростовскомъ округѣ

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО

БАНКА

По VI делопроизводству.

Началось 18 года.

Кончилось 18 года.

На листахъ.

Ц. Г. И. А.
499
9
932

2

ПОСТАНОВЛЕНІЕ

Донского Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

№ 41

19 Іюня 1897 года.

Присутствовали: Управляющій И.А.Литьиновъ.

Непремѣнный Членъ Отдѣленія С.П.Семеновъ

Членъ Отдѣленія Ф.С.Савченковъ.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о ссудѣ, просившей БАБИЧЕВСКИМЪ 20 домохозяевъ товариществомъ, подъ залогъ принадлежащаго ему участка земли, состоящаго Донской области, Ростовскаго округа, Ильинской волости, подъ № 80 и названіемъ "Бабичевскія", при балкѣ водяной и рѣчкѣ Большомъ-Ельбуздѣ, въ количествѣ, какъ значится по купчей крѣпости за № 1564 и генеральному плану, 212 десятинъ 273 саж., изъ коихъ удобной 200 десятинъ.

Изъ дѣла этого видно, что Бабичевское товарищество составили слѣдующіе домохозяева, крестьяне области войска Донского Ростовскаго округа, Ильинской волости:

а) поселка Алексѣевскаго:

1. Захаръ Лаврентьевъ Безпаловъ.
2. Агафья Павлова Безпалова.
3. Гавріилъ Семеновъ Безпаловъ.
4. Николай Никифоровъ Омельченко.

Членъ Отдѣленія Ф.С.Савченковъ.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о ссудѣ, просящей БАБИЧЕВСКИМЪ 20 домохозяевъ товариществомъ, подъ залогъ принадлежащаго ему участка земли, состоящаго Донской области, Ростовскаго округа, Ильинской волости, подъ № 80 и названіемъ "Бабичевскій", при балкѣ водяной и рѣчкѣ Большомъ-Ельбуздѣ, въ количествѣ, какъ значится по купчей крѣпости за № 1564 и генеральному плану, 212 десятинъ 273 саж., изъ коихъ удобной 200 десятинъ.

Изъ дѣла этого видно, что Бабичевское товарищество составили слѣдующіе домохозяева, крестьяне области войска Донского Ростовскаго округа, Ильинской волости:

а) поселка Алексѣевскаго:

1. Захаръ Лаврентьевъ Безпаловъ.
2. Агафья Павлова Безпалова.
3. Гавріилъ Семеновъ Безпаловъ.
4. Николай Никифоровъ Омельченко.
5. Иванъ Игнатовъ Пономаревъ.
6. Василій Ивановъ Остапенко.
7. Ѳеренъ Ильинъ Набойченко.
8. Григорій Ивановъ Остапенко.
9. Федоръ Ильинъ Набойченко.
10. Захаръ Андреевъ Безпаловъ.
11. Карпъ Деньяновъ Безпаловъ.

12. Ѳедоръ Ивановъ Корнѣенко.

13. Яковъ Алексѣевъ Ткаченко.

14. Дмитрій Алексѣевъ Сабелкинъ.

15. Антонъ Степановъ Бабичъ.

16. Сергѣй Карповъ Андреенко.

17. Тихонъ Никифоровъ Омельченко.

18. Михаилъ Степановъ Янченко.

19. Алексѣй Михайловъ Янченко и

6) поселка Иваново-Слюсаревскаго:

20. Андрей Павловъ Ковалевъ.

Заявленіемъ на имя Донского Отдѣленія, поданнымъ 4 Іюня 1897 года, уполномоченные товарищества, Тихонъ Омельченко и Алексѣй Янченко, просятъ о выдачѣ товариществу въ ссуду 24000 и не менѣе 18000 рублей, на 51 годъ и девять мѣсяцевъ, для погашенія обезпеченнаго симъ имѣніемъ долга г. Бабичеву. При заявленіи этомъ представлены слѣдующіе документы:

1) Обязательство всѣхъ 20 домохозяевъ о составленіи ими изъ себя товарищества, для залога принадлежащей имъ земли въ Крестьянскій Банкъ, съ круговою, другъ за друга, порукою въ исправномъ взносѣ платежей по испрашиваемой изъ Крестьянскаго Банка ссудѣ. Обязательство подписано 7 грамотными сотоварищами, изъ коихъ Андрей Павловъ Ковалевъ подписалъ за себя и за остальныхъ 13 неграмотныхъ, и, по удостовѣреніи мѣстнаго волостнаго правленія, вписано въ книгу приговоровъ сельскихъ сходовъ поселка Алексѣевскаго за 1897 годъ, подъ № 16.

2) Посемейный списокъ, составленный и заверенный Ильинскимъ волостнымъ правленіемъ, изъ котораго видно, что домохозяевъ въ семъ товариществѣ значится 18, ибо Агафья Павлова Безпалова состоитъ въ семьѣ сына своего Захара Безпалова и Алексѣй Михайловъ Янченко - въ семьѣ отца своего, Михаила Янченка, что

19. Алексѣй Михайловъ Янченко и

51 поселка Иваново-Слюсаревскаго:

20. Андрей Павловъ Ковалевъ.

Заявленіемъ на имя Донского Отдѣленія, поданнымъ 4 Іюня 1897 года, уполномоченные товарищества, Тихонъ Омельченко и Алексѣй Янченко, просятъ о выдачѣ товариществу въ ссуду 24000 и не менѣе 18000 рублей, на 51 годъ и девять мѣсяцевъ, для погашенія обезпеченнаго симъ имѣніемъ долга г. Бабичеву. При заявленіи этомъ представлены слѣдующіе документы:

1| Обязательство всѣхъ 20 домохозяевъ о составленіи ими изъ себя товарищества, для залога принадлежащей имъ земли въ Крестьянскій Банка, съ круговою, другъ за друга, порукою въ исправномъ взносѣ платежей по испрашиваемой изъ Крестьянскаго Банка ссудѣ. Обязательство подписано 7 грамотными сотоварищами, изъ коихъ Андрей Павловъ Ковалевъ подписалъ за себя и за остальныхъ 13 неграмотныхъ, и, по удостовѣреніи мѣстнаго волостнаго правленія, вписано въ книгу приговоровъ сельскихъ сходовъ поселка Алексѣевскаго за 1897 годъ, подъ № 16.

2| Посемейный списокъ, составленный и завѣренный Ильинскимъ волостнымъ правленіемъ, изъ котораго видно, что домохозяевъ въ семъ товариществѣ значится 18, ибо Агафья Павлова Безпалова состоитъ въ семьѣ сына своего Захара Безпалова и Алексѣй Михайловъ Янченко - въ семьѣ отца своего, Михаила Янченка, что въ семьяхъ этихъ 18 домохозяевъ 59 муж. и 45 жен. пола душъ и что всѣ, выдавшіе обязательство о круговой порукѣ, по возрасту правоспособны.

3| Списокъ объ имущественномъ положеніи заемщиковъ, указывающій, что они владѣютъ 7 7/8 дес. пашенной земли, семь человѣкъ изъ нихъ имѣютъ 89 1/2 дес., купленныя на собственныя средства.

Захаръ Безпаловъ съ матерью, Николай Омельченко, Яковъ Ткаченко и оба Янченки арендуютъ на сторонѣ 150 десятинъ, и что инвентарь товарищества заключается въ 14 головахъ рабочаго скота, 90 лошадяхъ, 67 штукахъ гулеваго и коровъ, 37 овцахъ; кромѣ того есть въ достаточномъ количествѣ земледѣльческія орудія и перевозочныя средства.

4| Засвидѣтельствованная волостью 3 Іюня 1897 года подписка заемщиковъ о договорахъ.

5| Довѣренность на имя Тихона Никифорова Омельченко и Алексѣя Михайлова Янченка, которою имъ остальные 18 сочленовъ предоставили всѣ права на дѣйствія по залогу земли въ Крестьянскій Банкъ. Довѣренность явлена въ Ильинскомъ волостномъ правленіи 3 Іюня и занесена въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за 1897 годъ, подъ № 5.

6| Выпись купчей крѣпости, утвержденной 3 Мая 1894 года, по реестру № 1564, изъ которой видно, что товарищество пріобрѣло эту землю отъ хорунжаго Николая Павловича Бабичева за 30000 руб. въ счетъ каковой суммы уплатило ему 6000 руб., а остальные 24000 руб. г. Бабачевъ отсрочилъ покупщикамъ по особой закладной подъ залогъ этого же участка. Удобную землю товарищество распредѣлило по купчей въ слѣдующихъ между собою доляхъ: Захару Безпалову, Ивану Пономареву, Ѳедору Набойченку и Карпу Безпалову по 5 десятинъ, Агафьи Безпаловой и Андрею Безпалову по 15 десят. Гавріилу Безпалову и Николаю Омельченку по 11½ десят., Василію Остапенку и Сергѣю Андреенку по 7½ десят., Григорію Остапенку 11 дес., Федору Набойченку 14 дес., Ѳедору Корцієнку 8½ дес. Якову Ткаченку 13½ дес., Дмитрію Сабелину 7 дес., Антону Бабичу и Тихону Омельченку по 21 дес., Михаилу Янченку 6 дес., Алексѣю Янченку 6½ дес. и Андрею Ковалену 3½ десятины.

4| Засвидетельствованныя подписи 3 Іюня 1897 года подписи заемщиковъ о договорахъ.

5| Довѣренность на имя Тихона Никифорова Омельченко и Алексѣя Михайлова Янченка, которою имъ остальные 18 сочленовъ предоставили всѣ права на дѣйствія по залогу земли въ Крестьянскій Банкъ. Довѣренность явлена въ Ильинскомъ волостномъ правленіи 3 Іюня и занесена въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за 1897 годъ, подъ № 5.

6| Выпись купчей крѣпости, утвержденной 3 Мая 1894 года, по реестру № 1564, изъ которой видно, что товарищество пріобрѣло эту землю отъ хорунжаго Николая Павловича Бабичева за 30000 руб. въ счетъ каковой суммы уплатило ему 6000 руб., а остальные 24000 руб. г. Бабачевъ отсрочилъ покупщикамъ по особой закладной подъ залогъ этого же участка. Удобную землю товарищество распредѣлило по купчей въ слѣдующихъ между собою доляхъ: Захару Безпалову, Ивану Пономареву, Ѳедору Набойченку и Карпу Безпалову по 5 десятинъ, Агафьи Безпаловой и Андрею Безпалову по 15 десят. Гавріилу Безпалову и Николаю Омельченку по 11½ десят., Василію Остапенку и Сергѣю Андреенку по 7½ десят., Григорію Остапенку 11 дес., Ѳедору Набойченку 14 дес., Ѳедору Корнієнку 8½ дес, Якову Ткаченку 13½ дес., Дмитрію Сабелину 7 дес., Антону Бабичу и Тихону Омельченку по 21 дес., Михаилу Янченку 6 дес., Алексѣю Янченку 6½ дес. и Андрею Ковалену 3½ десятины.

7| Копія плана генеральнаго межеванія земельнаго участка въ Черкасскомъ округѣ подъ № 80 и названіемъ "Бабичевскій", отмежеваннаго во владѣніе хорунжаго Николая Бабичева. Земли по плану значится 212 дес. 273 саж. изъ коихъ удобной 200 десятинъ.

8| Сообщеніе Таганрогскаго нотаріальнаго архива отъ 11 Іюня сего года, за № 3444, что на закладываемомъ участкѣ числится запрещеніе, внесенное въ сборникъ по Ростовскому округу за 1894 г.

подъ № 89, въ обезпеченіе занятыхъ у хорунжаго Николая Карпова Бабичева 24000 рублей, изъ 6%, срокомъ по 25 Октября 1903 года, по закладной крѣпости, утвержденной 3 Мая 1894 года.

9| Три увѣдомленія подлежащихъ учрежденій за №№ 585, 5445 и 5069, согласно которыхъ на закладываемой землѣ числится недоимокъ поземельныхъ сборовъ всего 65 руб. 03 коп.

По объясненію уполномоченныхъ товарищества, значащійся въ купчей Андрей Безпаловъ умеръ и земля его, въ количествѣ 15 дес унаслѣдована его сыномъ, Захаромъ, согласно состоявшемуся по этоу предмету опредѣленію Таганрогскаго Окружнаго Суда. Такъ какъ документъ этотъ, при подачѣ заявленія о ссудѣ, доставленъ не былъ, то Отдѣленіе потребовало присылки онаго въ возможно скорѣйшемъ времени.

Данный участокъ былъ осмотрѣнъ дѣлопроизводителемъ Донского Отдѣленія Дворянскаго Банка, княземъ Тарханъ-Моуравовымъ и подробно описанъ въ его протоколѣ отъ 13 сего Іюня. На основаніи изложенныхъ въ этомъ протоколѣ соображеній, примѣняясь къ низшей изъ мѣстныхъ продажныхъ цѣнъ на земли, князь Тархановъ оцѣнилъ этотъ участокъ въ 20000 руб., или по 100 рублей за десятину.

По разсмотрѣніи условій настоящаго протокола и имѣя въ виду, что означенная оцѣнка соотвѣтствуетъ низшей изъ мѣстныхъ продажныхъ цѣнъ, а ссуда, въ размѣрѣ 90% этой оцѣнки, оправдывается среднею мѣстною арендною платою, Отдѣленіе, согласившись съ доводами оцѣнщика, П О С Т А Н О В И Л О:

представить въ Совѣтъ Банка, съ подлежащими документами заключеніе свое о возможности выдать Бабичевскому товариществу, подъ перезалогъ его земельнаго участка, ссуду въ ВОСЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ |18000| рублей, срокомъ на 51 годъ и девять мѣсяцевъ, обусловивъ выдачу ссуды согласіемъ залогодержателя, хорунжаго

умершаго его сыномъ, Захаромъ, согласно состоявшагося по этому предмету опредѣленію Таганрогскаго Окружнаго Суда. Такъ какъ документъ этотъ, при подачѣ заявленія о ссудѣ, доставленъ не былъ, то Отдѣленіе потребовало присылки онаго въ возможно скорѣйшемъ времени.

Данный участокъ былъ осмотрѣнъ дѣлопроизводителемъ Донского Отдѣленія Дворянскаго Банка, княземъ Тарханъ-Моуравовымъ и подробно описанъ въ его протоколѣ отъ 13 сего Іюня. На основаніи изложенныхъ въ этомъ протоколѣ соображеній, примѣняясь къ низшей изъ мѣстныхъ продажныхъ цѣнъ на земли, князь Тархановъ оцѣнилъ этотъ участокъ въ 20000 руб., или по 100 рублей за десятину.

По разсмотрѣніи условій настоящаго протокола и имѣя въ виду, что означенная оцѣнка соотвѣтствуетъ низшей изъ мѣстныхъ продажныхъ цѣнъ, а ссуда, въ размѣрѣ 90% этой оцѣнки, оправдывается среднею мѣстною арендною платою, Отдѣленіе, согласившись съ доводами оцѣнщика, П О С Т А Н О В И Л О:

представить въ Совѣтъ Банка, съ подлежащими документами, заключеніе свое о возможности выдать Бабичевскому товариществу, подъ перезалогъ его земельнаго участка, ссуду въ ВОСЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ |18000| рублей, срокомъ на 51 годъ и девять мѣсяцевъ, обусловивъ выдачу ссуды согласіемъ залогодержателя, хорунжаго Н.К.Бабичева предоставить Крестьянскому Банку право преимущественнаго удовлетворенія, предъ его, Бабичева, долгомъ по закладной крѣпости.

Управляющій А. Лютвинов

Непременный членъ Отдѣленія [illegible]

Члены отдѣленія [illegible]

между прочим, видно, что за последнюю
непродолжительную покупку земель вновь
раньше совершенных покупок уплачено сре-
дняя:

Фамилия продав-ца	Количество десятин	Последняя цена продажи десятины	Года продажи
1. Обрывченко продавец	200.	100 р.	1891.
2. Митрофанов	70.	100 р.	тоже.
3. Федоров	30.	100 р.	тоже.
4. Куликов	70.	115 р.	1892 г.
5 Шаде	100.	115 р.	тоже.
6. Сухомлов	200.	125 р.	1893.
7. Рышетовская	200	130 р.	тоже.
8. Ерошенко	100.	140 р.	тоже.
9. Стиханов	50.	140 р.	тоже.
10. Захарова	200.	150 р.	тоже.
11. Семенченко	50	130 р.	1894 г.
12. Сапина	200.	150 р.	тоже.
13. Мрдиен	75	185 р.	тоже.
14. Чепе	70	165 р.	1896 г.

Среднее составляется 131 р. 78 коп. за десят.

3. арендующие.

1. Матвеева Елена	400	по 5 р. дес.	с 1893–1897 г.
2. Лебедева	69	4 р.	95–98 г.
3. Попова	835	6 р.	тоже

годы	сколько десятин	цена аренды за десят.	отведено
1. Остапченко продолж.	200.	100р.	1891.
2. Мартыщенко	70.	100р.	тоже.
3. Федько	30.	100р.	тоже.
4. Кузьменко	70.	115р.	1892г.
5. Шаде	100.	115р.	тоже.
6. Сергунов	200.	125р.	1893.
7. Рышетовская	200.	130р.	тоже.
8. Ерошенко	100.	140р.	тоже.
9. Стоянов	50.	140р.	тоже.
10. Захарова	200.	150р.	тоже.
11. Семенченко	50	130р.	1894г.
12. Сошина	200.	150р.	тоже.
13. Ирбин	75	185р.	тоже.
14. Чеп	70	165р.	1896г.

Средняя составляется 131р. 78коп. за десят.

б. арендующие.

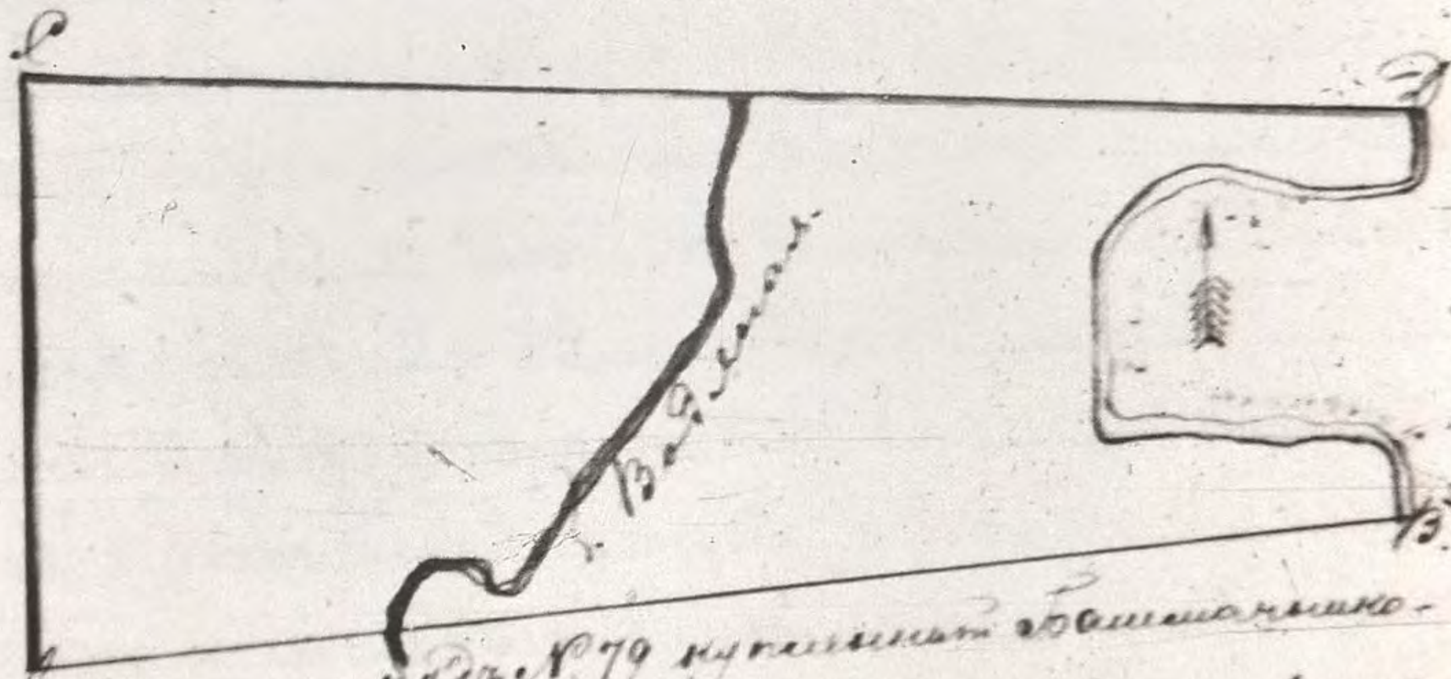
1. Матвеева вдова	400	по 5р. дес.	с 1893-1897г.
2. Лебедева	69	4р.	95-98г.
3. Попова	835	6р.	тоже
4. Лишенчик	200	6р.	94-1900г.
5. Захаревский	200	6р.	93-1898г.
6. Фишечкин	200.	4р.75к.	93-1900г.
7. Бондарев	200	4р.50к.	95-99г.

Средняя составляется 5руб. 18коп. за десятину.

Чтобы наилучшаго наблюдать выполненіе условій въ отношеніи продавцевъ и арендаторовъ этихъ имѣній, заключенныхъ между Бабичевскаго товарищества, имѣю честь представить планъ этой земли съ обозначеніемъ продавцевъ и арендаторовъ и размѣръ у каждаго.

СВ. Участокъ подъ № 235 Бабичева на аренде 100 десятинъ по 5р., а 100 дес. по 7 руб. отъ земли

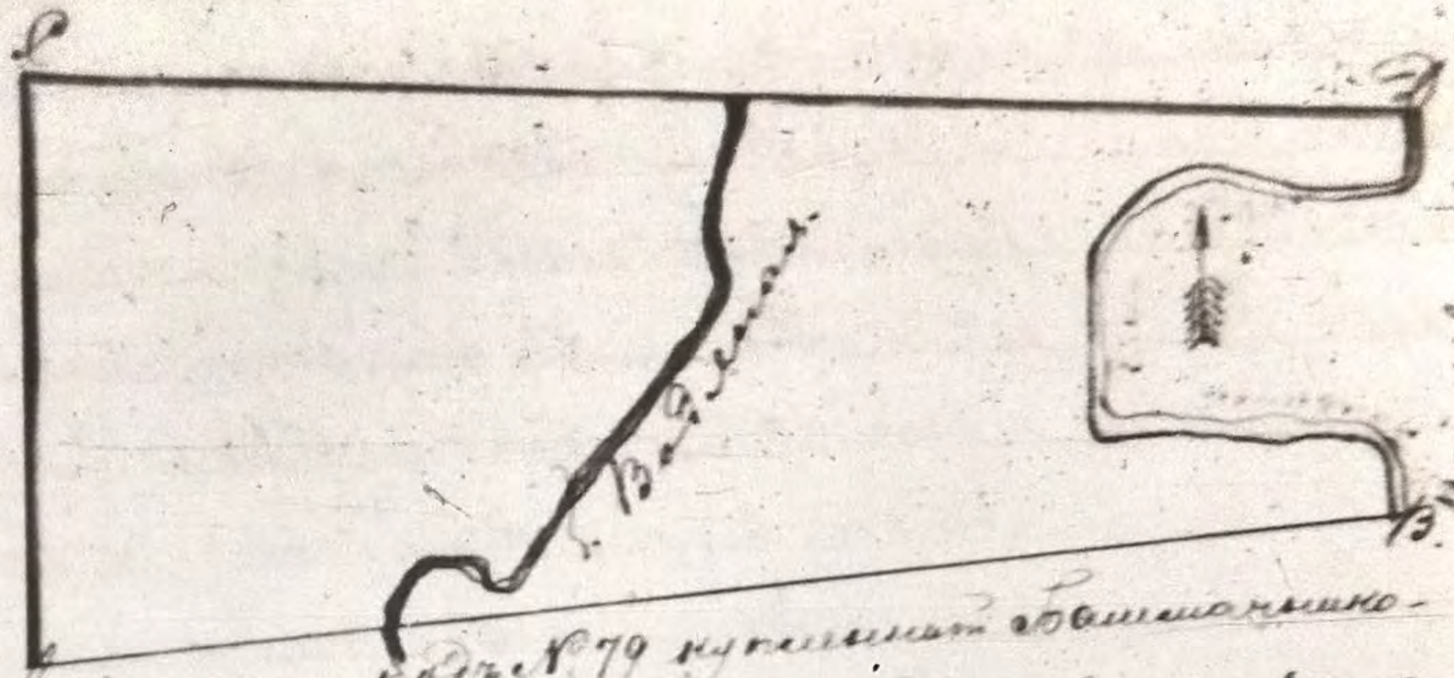
Участокъ обязанъ подъ № 81 Бабичева у товарищества при земли по 5 руб. отъ земли.



А. Участокъ подъ № 79 купленный обществомъ земли по 135 руб. за десят. и продаваемый поселяемъ фермеру товарищества крестьянамъ Полтавской губерніи по 140 руб.

Кстати надо прибавить, что Бабичевское товарищество пріобрѣло земли заложенныя, одно имѣніе земли на за 30000 руб., а за 35000 руб. принятая, обязанное, что при платежѣ 9. Бабичеву задаточныя деньги въ сумме 5000 руб. земли имѣются считаемы уплачены 5р. за разсрочки по обязательствамъ купчей крепости, пос

Участок земли № 79 купленной обществом Тюмень по 135 руб. за десят. и проданной компании товариществу крестьян Тюменской губернии по 140 руб.



С.В. Участокъ подъ № 235 обществомъ куплен. в Тюмени 100 десятин по 5 р., а 100 дес. по 7 руб. отдельно

Участок № 81 в Тюмени товариществу крестьян Тюменской губернии по 6 руб. десят.

Имеется наблюдать, что Бабочкин товарищество в бюджетных заявлениях цену земли не до 30000 руб., а до 35000 рублей, принятой, вероятно, что при платежах Бабочкину дополнительно денег в сумме 5000 р., были внесены сверх установленной 5 р. на расходы по совершению купчей крепости, полученных денег не в виде в сумму суммы. Принимая в расчет отношение одной десятины удобной земли товариществу фактически обошлось в 1 р. 5 коп.

Сумма денег уплачен.

Но принимая во внимание высказанные соображения, и принимая во внимание, что

Копія

Д О К Л А Д Ъ

по

Крестьянскому Поземельному

Б а н к у.

На подлинномъ Г. Министромъ Финансовъ написано:" Согласенъ ".

Вѣрно: за Ст. Дѣлопроизводителя

Бабичевское 20 совладѣльцевъ товарищество испрашиваетъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка ссуду, въ размѣрѣ 24.000 руб. и не менѣе 18.000 руб., на 51 годъ и 9 мѣсяцевъ подъ залогъ 212 дес. 273 саж. земли, изъ коихъ удобной 200 дес., состоящей въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, участокъ подъ № 80 и названіемъ Бабичевскій.

Изъ дѣлъ Банка видно, что означенная земля пріобрѣтена въ 1894 году по 150 руб. за десятину удобной земли, всего за 30.000 руб., въ счетъ коихъ покупщики уплатили изъ своихъ средствъ 6.000 руб. и на 24.000 руб. выдали закладную, срокомъ по 25 Октября 1903 г., изъ 6 % годовыхъ.

Донское Отдѣленіе оцѣнило землю въ 20.000 р. и полагаетъ выдать въ ссуду 18.000 руб., обусловивъ выдачу ссуды согласіемъ залогодержателя, хорунжаго Бабичева, предоставить Крестьянскому Поземельному Банку право преимущественнаго удовлетворенія передъ его, Бабичева, долгомъ по закладной.

Совѣтъ Банка, разсмотрѣвъ, въ засѣданіи 14-го сего Іюля, настоящее дѣло, нашелъ, что хотя испрашиваемая Бабичевскимъ товариществомъ ссуда превышаетъ установленную 38-й статьею Положенія о Банкѣ денежную норму, но, принимая во вниманіе, что пріобрѣтенное товариществомъ количество земли можетъ быть обработано силами покупщиковъ и ихъ семей, и что предположенная Отдѣленіемъ ссуда вполнѣ обезпечивается стоимостью предлагаемой въ залогъ земли, призналъ возможнымъ выдать означенному товариществу ссуду въ предположенномъ Донскимъ Отдѣленіемъ размѣрѣ и на указанныхъ имъ основаніяхъ.

Согласясь съ такимъ заключеніемъ Совѣта и

и 9 мѣсяцевъ подъ залогъ 212 дес. 278 саж. земли, изъ коихъ удобной 200 дес., состоящей въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, участокъ подъ № 80 и названіемъ Бабичевскій.

Изъ дѣлъ Банка видно, что означенная земля пріобрѣтена въ 1894 году по 150 руб. за десятину удобной земли, всего за 30.000 руб., въ счетъ коихъ покупщики уплатили изъ своихъ средствъ 6.000 руб. и на 24.000 руб. выдали закладную, срокомъ по 25 Октября 1903 г., изъ 6 % годовыхъ.

Донское Отдѣленіе оцѣнило землю въ 20.000 р. и полагаетъ выдать въ ссуду 18.000 руб., обусловивъ выдачу ссуды согласіемъ залогодержателя, хорунжаго Бабичева, предоставить Крестьянскому Поземельному Банку право преимущественнаго удовлетворенія передъ его, Бабичева, долгомъ по закладной.

Совѣтъ Банка, разсмотрѣвъ, въ засѣданіи 14-го сего Іюля, настоящее дѣло, нашелъ, что хотя испрашиваемая Бабичевскимъ товариществомъ ссуда превышаетъ установленную 38-й статьею Положенія о Банкѣ денежную норму, но, принимая во вниманіе, что пріобрѣтенное товариществомъ количество земли можетъ быть обработано силами покупщиковъ и ихъ семей, и что предположенная Отдѣленіемъ ссуда вполнѣ обезпечивается стоимостью предлагаемой въ залогъ земли, признала возможнымъ выдать означенному товариществу ссуду въ предположенномъ Донскимъ Отдѣленіемъ размѣрѣ и на указанныхъ имъ основаніяхъ.

Соглашаясь съ такимъ заключеніемъ Совѣта и имѣя въ виду вышеприведенныя обстоятельства дѣла, я полагалъ бы возможнымъ разрѣшить Крестьянскому Поземельному Банку выдать, согласно 99 ст. Устава Банка, Баби-

чевскому 20 совладѣльцевъ товариществу ссуду, въ размѣрѣ 18.000 рублей, на 51 годъ и 9 мѣсяцевъ на покрытіе долга.

Объ этомъ имѣю честь представить на благоусмотрѣніе Вашего Высокопревосходительства.- Подписалъ За Управляющаго И. Дубравинъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:
за Старшаго Дѣлопроизводителя
Съ подлиннымъ свѣрялъ:
за Помощника Дѣлопроизводителя